



TERMO DE REFERÊNCIA (TR)

1. OBJETO: Contratação de empresa para ampliação da EMEI Ilha Encantada, em atendimento às emendas impositivas nº5, nº72, nº 106, nº 182/2025.

2. DESCRIÇÃO DETALHADA:

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO
1	1	Serviço	Contratação de empresa para ampliação da EMEI Ilha Encantada, conforme memorial descritivo em anexo.

Especificações dos serviços:

1. As obras e serviços e engenharia, descritos nesse instrumento, têm natureza especial, tendo em vista que, por sua alta heterogeneidade/complexidade, não podem ser descritos como comuns nos termos do art. 6º, inciso XXI, alínea “a”, da Lei Federal n.º 14.133/2021.

2. As participantes do certame deverão atentar para todos os requisitos constantes no Memorial Descritivo, Planilha de Detalhamento de BDI, Planilha Detalhamento de Encargos Sociais, Planilha Orçamentária- P.O. e Cronograma Físico-Financeiro.

3. Com relação aos percentuais de material e mão de obra, as empresas devem atentar para o disposto no Art. 24-A da Lei Complementar n.º 019/2003, que “Estabelece o Código Tributário do Município, Consolida a Legislação Tributária e dá outras providências”.

4. Os valores das propostas não poderão ultrapassar o valor total do P.O., bem como os valores subtotais dos macrosserviços, conforme estabelecido no Decreto Federal n.º 7.983/2013.

5. As participantes deverão utilizar sistema de arredondamento com, no máximo, 02 (duas) casas após a vírgula para os cálculos constantes nas planilhas orçamentárias.

6. Os serviços desta licitação serão realizados, mediante fiscalização e estarão sujeitos à correção caso não atendam as especificações exigidas no edital, caso este, em que o licitante vencedor, obrigatoriamente, deverá efetuar o reparo imediato dos serviços;

7. As despesas sociais, salários, taxas e impostos incidentes sobre a prestação dos serviços do objeto deste edital, serão exclusivamente de responsabilidade da contratada;

8. Cabe salientar, que a administração municipal não poderá se responsabilizar por qualquer tipo de “Agravamento ou Acidente” que por ventura venha a ocorrer quando da prestação de serviço;



9. Na análise quanto à exequibilidade da proposta será considerado o valor do preço global.

Qualificação técnica da empresa:

HABILITAÇÃO:

Para sua habilitação, a licitante deve apresentar os seguintes documentos:

1. Prova de regularidade e registro da empresa na entidade profissional competente, (CREA ou CAU) devendo possuir responsável técnico, devidamente habilitado, conforme as áreas de atuação previstas no objeto, em plena validade;
2. Comprovações de aptidão técnicas operacionais, certidões ou atestados, regularmente emitidos pelo conselho profissional competente, quando for o caso, que demonstrem capacidade operacional na execução de serviços similares de complexidade tecnológica e operacional equivalente ou superior;
3. Comprovação de capacitação técnico-profissional, apresentação de profissional, devidamente registrado no conselho profissional competente (CREA ou CAU), quando for o caso, detentor de atestado de responsabilidade técnica por execução de obra ou serviço de características semelhantes, para fins de contratação;
4. Será considerada como item de maior relevância a colocação de esquadrias, onde as comprovações de aptidão técnico-operacional deverão apresentar atividades com quantidades mínimas de 50% (cinquenta por cento) do item de maior relevância.
5. Comprovação de vínculo entre o responsável técnico e a empresa. O responsável técnico deve ser do quadro permanente do licitante, devendo comprovar sua condição de sócio ou empregado contratado, através do respectivo documento.
6. Declaração de que o licitante tomou conhecimento de todas as informações e das condições locais para o cumprimento das obrigações objeto da licitação.

JUSTIFICATIVA:

A contratação solicitada faz-se necessária para qualificar a EMEI Ilha Encantada, em atendimento às Emendas Impositivas nº5, nº72, nº 106, nº 182/2025, permitindo a ampliação da escola, e com isso, oferecendo um espaço maior, com condições de assegurar mais vagas de qualidade ao ensino infantil, atendendo as solicitações da comunidade.

FUNDAMENTAÇÃO DA CONTRATAÇÃO:

A contratação está prevista de acordo com Estudo Técnico Preliminar, conforme o estudo apresentado e a devida previsão no PAC.



DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO:

A solução proposta é a contratação de empresa que realize a ampliação da EMEI Ilha Encantada, conforme as seguintes especificações e condições, descritas neste Termo de Referência, para que posteriormente a Administração Pública Municipal, realize de forma efetiva suas necessidades para sanar sua demanda no que tange a estes serviços.

LOCAL E PRAZO DE ENTREGA:

1. Todos os materiais e serviços a serem empregados e executados da obra deverão, obrigatoriamente, obedecer às especificações dos Projetos, Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária – PO, Projetos Arquitetônicos, Cronograma Físico-financeiro, BDI e Encargos Sociais;
2. A ampliação da EMEI Ilha Encantada, será realizada no endereço: Rua Antônio Goularte, nº 76, Bairro Vila Ilha da Lagoa dos Barros;
3. Os serviços estarão sujeitos à contestação caso não atendam as especificações exigidas neste edital, caso este em que o licitante vencedor, obrigatoriamente, deverá efetuar correção das eventuais falhas apresentadas.
4. Caso o objeto não esteja de acordo com as especificações exigidas, a devida Secretaria não o aceitará e lavrará termo circunstanciado do fato, que deverá ser encaminhado à autoridade superior, sob pena de responsabilidade.
5. O recebimento da obra será realizado pelos fiscais designados por portaria, mediante Termo de Recebimento, devidamente assinado pelas partes, sendo o Provisório dentro de 10 (dez) dias da comunicação por escrito da Contratada e o Definitivo após o decurso do prazo de observação que será de 30 (trinta) dias comprovando a adequação do objeto aos termos contratuais.
6. O recebimento provisório ou definitivo não exclui a responsabilidade da CONTRATADA pela perfeita execução do Empenho, ficando a mesma obrigada a substituir, no todo ou em parte, o objeto do Empenho, se a qualquer tempo se verificar vícios, defeitos ou incorreções.

DO CONTRATO:

Após a homologação, o licitante vencedor será convocado para assinar o contrato, no prazo estabelecido no edital de licitação, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e em outras legislações aplicáveis. É fixado o prazo de 3 (três) dias para a assinatura do instrumento de contrato, a contar da data da convocação da licitante por parte da contratante, sob pena de decair o direito à contratação; Para assinatura do contrato a empresa deverá apresentar:

1. Relação dos funcionários envolvidos, diretamente, na execução da obra, obrigando-se a mantê-la atualizada durante a vigência do contrato, bem como a qualificação;



2. Caso a licitante vencedora seja registrada no CREA – (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia) cuja circunscrição não seja a do Rio Grande do Sul, deverá apresentar o visto do CREA/RS (resolução nº 1121/2019, artigo 14º, CONFEA). A empresa deverá consignar garantia da obra de 05 (cinco) anos, conforme previsto no Art. 618 da Lei nº. 10.406/02.

O contrato estará disponível para assinatura da contratada no Departamento de Compras da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha, situado na Av. Borges de Medeiros 456, Santo Antônio da Patrulha/RS. O contrato também poderá ser encaminhado via e-mail para assinatura com certificação digital.

Na hipótese de o vencedor da licitação não assinar o contrato, ou não aceitar ou não retirar o instrumento equivalente no prazo e nas condições estabelecidas, outro licitante poderá ser convocado, respeitada a ordem de classificação, para celebrar a contratação ou a ata de registro de preços, ou instrumento equivalente, nas condições propostas pelo licitante vencedor, sem prejuízo da aplicação das sanções previstas na Lei nº 14.133, de 2021, e em outras legislações aplicáveis.

Caso nenhum dos licitantes aceitem a contratação, observados o valor estimado e sua eventual atualização nos termos do edital de licitação, poderá:

1. convocar os licitantes remanescentes para negociação, na ordem de classificação, com vistas à obtenção de preço melhor, mesmo que acima do preço ou inferior ao desconto do adjudicatário;
2. adjudicar e celebrar o contrato nas condições ofertadas pelos licitantes remanescentes, atendida a ordem classificatória, quando frustrada a negociação de melhor condição.

A recusa injustificada do adjudicatário em assinar o contrato, ou em aceitar ou retirar o instrumento equivalente no prazo estabelecido pela Administração caracterizará o descumprimento total da obrigação assumida e o sujeitará às penalidades legalmente estabelecidas e à imediata perda da garantia de proposta previstas no item (ver nº PENALIDADES) do Edital. Análise de Risco e Exame Médico comprobatório de Aptidão Física do Trabalhador.

Das especificidades do contrato:

O contrato a ser firmado entre as partes terá vigência de 150 (cento e cinquenta) dias a contar da assinatura do mesmo, podendo ser prorrogado a critério das partes. A execução da obra deverá iniciar em até 05 (cinco) dias úteis após o recebimento da Ordem de Serviço e será realizada em 120 (cento e vinte) dias. Na hipótese das assinaturas eletrônicas se darem em datas diferentes da data do documento, o presente contrato surtirá efeito a contar da última assinatura. A fiscalização do contrato será realizada por servidores designados através de Portaria devidamente autorizada pela autoridade competente. O valor contratado poderá ser reajustado conforme convenção ou sentença normativa em dissídio coletivo, pelo índice acumulado da variação do IPCA, sendo este após 01(um) ano da vigência.



JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei Federal nº 14.133/2021, as licitações atenderão ao princípio do parcelamento, quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso. Na aplicação deste princípio, o § 1º do mesmo art. 47 estabelece que devam ser considerados a responsabilidade técnica, o custo para a administração de vários contratos frente às vantagens da redução de custos, com divisão do objeto em itens, e o que deve de buscar a ampliação da competição e de evitar a concentração de mercado. Em vista disto, o princípio do parcelamento não deverá ser aplicado a presente contratação, tendo em vista que eventual divisão do objeto geraria perda de economia de escala e causaria inviabilidade técnica, pois geraria maior trabalho de fiscalização contratual frente à falta de padronização e uniformização.

ESTIMATIVA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO:

Estima-se que o valor da contratação seja de R\$ 102.042,57 (cento e dois mil e quarenta e dois reais com cinquenta e sete centavos). As planilhas foram elaboradas com base nas fontes oficiais, PLEO, na data base 12/2022. Os valores das propostas não poderão ultrapassar o valor total do P.O., bem como os valores subtotais dos macrosserviços, conforme estabelecido no Decreto Federal nº 7.983/2013. Vislumbra-se que o valor do orçamento está compatível com o praticado pelo mercado correspondente, observando-se o disposto no Decreto Municipal nº 16/2023, que estabelece o procedimento administrativo para a realização de pesquisa de preços para aquisição de bens, contratação de serviços em geral e para contratação de obras e serviços de engenharia no âmbito do Município de Santo Antônio da Patrulha, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

FORMA DE PAGAMENTO:

O pagamento será efetivado por 2 (duas) parcelas, correspondentes aos serviços estabelecidos para execução, que será efetuado em até 15 (quinze) dias após o término de cada etapa, mediante autorização por escrito Laudo Técnico – emitido pela Contratante, através dos engenheiros/arquitetos, responsáveis por seu acompanhamento e fiscalização.

O acompanhamento da obra e as respectivas medições serão realizados conforme Planilha e Memorial Descritivo, constantes no processo. Nenhum serviço poderá ser medido e pago sem que todos os serviços previstos naquele evento estejam concluídos devendo fazer parte da medição. Juntamente com a primeira nota fiscal da execução dos serviços à empresa contratada deverá apresentar laudos PGR, PCMSO e LTCAT vigentes, bem como mantê-los sempre atualizados, sob pena de decair a contratação, salvo na hipótese de não possuir empregados registrados, quando, deverá apresentar cópia da RAIS negativa, já exigível com o seu recibo de entrega.

O CNPJ da contratada constante na Nota Fiscal deverá ser o mesmo da documentação apresentada no processo licitatório e no corpo da nota deverá obrigatoriamente constar o número deste processo, o número da Licitação, o número da nota de empenho prévio, emitida por esta Prefeitura e os dados bancários da empresa, bem como



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

conter ainda as assinaturas dos fiscais na Nota Fiscal; conforme disposto no Decreto Municipal nº 271/2021 e INRFB nº 1.234/2012, alterada pela INRFB 2108/2022. A empresa contratada deverá fornecer todos os equipamentos e mão-de-obra necessária para a realização dos serviços, inclusive: veículo para transporte de entulhos e demais ferramentas necessárias à execução das obras.

A CONTRATADA será responsável pela locomoção de funcionários e equipamentos até o local de execução da obra. Fica a CONTRATADA obrigada a proceder à substituição de qualquer operário, ou mesmo do proposto, que esteja sob suas ordens e em serviço na obra, se isso lhe for exigido pela Fiscalização, sem haver necessidade de declaração quando aos motivos.

A substituição deverá ser realizada dentro de 24 (vinte e quatro) horas. Fica expressamente proibida a utilização de qualquer equipamento ou material da Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha para realização dos serviços objeto deste certame. Nenhuma alteração nas plantas, detalhes ou especificações, determinando ou não alteração de custo da obra ou serviço, será executada sem autorização do Responsável Técnico pela obra. A contratada deverá emitir 01 (uma) nota fiscal por empenho (caso sejam emitidos mais de um empenho para o serviço contratado).

A fatura relativa aos serviços executados pela Contratada deverá conter as quantidades e valores de todos os serviços executados, devendo constar, obrigatoriamente, no corpo das Notas Fiscais o seguinte: Modalidade e número da licitação, nº. do empenho prévio, emitido por esta Prefeitura, referente a esta obra, os dados bancários para depósito (pessoa jurídica), bem como conter ainda as assinaturas dos fiscais na Nota Fiscal.

Na Nota Fiscal/Fatura deverão estar destacados os valores relativos ao IR, INSS (nos termos da Lei Previdenciária) e o ISS, caso ocorra o fato gerador destes outros impostos, sob pena de retenção dos valores no ato do pagamento conforme disposto no Decreto Municipal nº 271/2022 e IN RFB nº 1.234/2021

RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE:

Efetuar o pagamento conforme o determinado neste instrumento. Cobrar a fiscalização dos serviços, objeto deste presente processo, no momento da execução, que será realizada por servidor designado por Portaria.

RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA:

1. Executar o objeto licitado conforme especificações do edital e em consonância com a proposta de preço apresentada.
2. Obedecer à cronologia de execução dos serviços, atendendo as solicitações da CONTRATANTE.
3. Indenizar terceiros por eventuais prejuízos decorrentes da execução ou inadimplência da presente concorrência, independentemente das sanções aplicáveis e demais responsabilidades.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

4. Comunicar por escrito, na forma do estabelecido neste instrumento, qualquer anormalidade que, eventualmente, apure ter ocorrido na entrega/prestação dos serviços, ou que possam comprometer a sua qualidade.
5. Não transferir ou ceder suas obrigações, no todo ou em parte, a terceiros, sem prévia e expressa autorização da CONTRATANTE.
6. Atender as determinações da fiscalização da CONTRATANTE.
7. Manter, durante a vigência do contrato, as mesmas condições de habilitação. 8. Providenciar a imediata correção das deficiências e/ou irregularidades apontadas pelo CONTRATANTE no prazo de 03 (três) dias.
9. Aceitar nas mesmas condições contratuais os acréscimos e supressões até 25% do valor inicial atualizado da ata ou da nota de empenho.
10. Arcar com todas as despesas com transporte, taxas, impostos ou quaisquer outros acréscimos legais.
11. Efetuar correções na prestação do serviço, objeto deste contrato, caso não esteja de acordo com o exigido.
12. As despesas sociais, salários, taxas e impostos incidentes sobre a prestação dos serviços do objeto do edital, serão exclusivamente de responsabilidade da contratada, assim como o fornecimento de EPI para os técnicos e funcionários da mesma;
13. Substituir no prazo máximo de uma semana, pessoa sob a sua responsabilidade, que esteja prejudicando o bom andamento dos trabalhos.
14. Refazer quaisquer obras e serviços, ou, substituir materiais executados ou fornecidos com defeitos, avarias ou em desobediência às Normas Técnicas Vigentes, às suas expensas, desde que, atestado pela Fiscalização do Município, que registrará o fato no Diário de Obras, e determinará as providências cabíveis no caso.
15. Remover durante e após a conclusão dos trabalhos, entulhos, restos de materiais e lixos de qualquer natureza, provenientes da obra ou serviços, objeto da presente licitação.
16. Cumprir e fazer cumprir, todas as normas Federais, Estaduais e Municipais regulamentadoras, sobre medicina e segurança do trabalho de seus empregados, bem como, assumir todas as responsabilidades decorrentes da relação de trabalho, tais como, os encargos previdenciários, fiscais, comerciais e trabalhistas.
17. Reservar em seu canteiro de obras, instalações para uso da fiscalização da CONTRATANTE, devendo estas instalações, ser submetidas à aprovação desta, se necessário assegurando à mesma o acompanhamento do responsável pela obra e fornecimento de todas as informações requeridas, bem como, acesso seguro a todos os locais da obra.



18. Sinalizar e iluminar convenientemente, às suas expensas, os trechos de execução da obra ou serviço, objeto desta licitação, de acordo com as Especificações Técnicas e Normas Brasileiras, vigentes, bem como, as em vigor no Município.
19. Reservar em sua sede, local para o acompanhamento e fiscalização dos serviços pelos Engenheiros/Arquitetos indicados pela CONTRATANTE.
20. Tomar todas as providências relativas às máquinas, equipamentos e transportes necessários à execução da obra.
21. Efetuar o pagamento de todo o imposto, diretos e indiretos referentes à execução da obra.
22. Manter no Diário de Obras, registros de todas as ocorrências da obra, relativa a serviços, prazos, pessoal, maquinários, comunicações entre as partes e demais fatos que se fizeram necessários, atualizados dia a dia.
23. Durante toda a vigência do contrato, toda correspondência enviada pela CONTRATADA à CONTRATANTE, referente ao objeto do contrato, deverá ser encaminhada, exclusivamente por meio dos Engenheiros ou Arquitetas, fiscais indicados pelo Município.
24. Comunicar por escrito, qualquer anormalidade que, eventualmente, apure ter ocorrido na execução dos serviços, ou que possam comprometer a sua qualidade, especialmente, aos referentes aos bens objetos desta licitação.
25. Prestar informações exatas, e não criar embaraços à fiscalização da CONTRATANTE.
26. Não transferir a terceiros no todo ou em parte, as obrigações decorrentes desta licitação, bem como, do contrato a ser firmado entre as partes.
27. Indenizar terceiros por prejuízos que vier causar-lhes, em decorrência da execução do objeto contratual.
28. Manter no local da obra ou serviço, o repensável técnico, legalmente habilitado e de comprovada experiência na execução de obras ou serviços, similar ao do objeto da presente licitação.
29. Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir as suas expensas, no total ou em parte, o objetos do contrato em que se verificarem vícios, defeitos ou incorreções, resultantes da execução ou de materiais empregados, sem ônus a CONTRATANTE.
30. O representante da CONTRATANTE anotará em livro próprio, todas as ocorrências relacionadas com a execução do contrato, determinando o que for necessário à regularização das falhas ou defeitos observados. As decisões ou providências que ultrapassem a sua competência serão solicitadas a seus superiores, em tempo hábil para a adoção das medidas convenientes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

31. Registrar o serviço da empreitada no CREA, em observância ao disposto na Lei nº 6.496, de 07 de dezembro de 1977, da área a ser ampliada.

32. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação.

33. Manter em estoque e em perfeitas condições de uso, os materiais necessários ao cumprimento do objeto do Contrato.

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

O dispêndio financeiro decorrente da contratação ora pretendido decorrerá da seguinte dotação orçamentária:

Dotação: 2025/671- Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha;

Programa de Trabalho: 05.02.12.003.1002- Ampliar, construir e adequar espaços da Educação Infantil;

Elemento de despesa: 4.4.90.51.00.00.00.00- Obras e instalações;

Fonte de recurso: 1.500 - Recursos não vinculados de Impostos;

Rubrica do Item: 4.4.90.51.99.00.00.00 - Outras obras e instalações.

Dotação: 2025/672- Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha;

Programa de Trabalho: 05.02.12.003.1002- Ampliar, construir e adequar espaços da Educação Infantil;

Elemento de despesa: 4.4.90.51.00.00.00.00- Obras e instalações;

Fonte de recurso: 1.540 - Transferências do FUNDEB, - Impostos e Transferência de Impostos;

Rubrica do Item: 4.4.90.51.99.00.00.00 - Outras obras e instalações.

Santo Antônio da Patrulha/RS, 12 de agosto de 2025.

INTEGRANTE TÉCNICO: Marihele Oliveira dos Santos

SECRETÁRIO MUNICIPAL RESPONSÁVEL PELA PASTA: Rodrigo Gomes Massulo



Para conferir a autenticidade do documento, utilize um leitor de QRCode ou acesse o endereço <https://grp.pmsap.com.br/grp/acessoexterno/programaAcessoExterno.faces?codigo=670270> e informe a chancela L3RX.NOQF.HFJP.LWAZ

Av.Borges de Medeiros, 456 - Fone: (51) 3662-8400 - Santo Antônio da Patrulha - RS - CEP 95500-000

www.santoantoniodapatrulha.rs.gov.br

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"
"CRACK: A PEDRA DA MORTE"



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Av. Borges de Medeiros, 456 - Fone: (51) 3662-8400 - Santo Antônio da Patrulha - RS - CEP 95500-000

www.santoantoniodapatulha.rs.gov.br

"DOE ÓRGÃOS, DOE SANGUE: SALVE VIDAS"

"CRACK: A PEDRA DA MORTE"

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO – SEMED

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Ampliação da EMEI Ilha Encantada

ENDEREÇO: Rua Antonio Gularte, 76, bairro Vila Ilha da Lagoa dos Barros.

ÁREA: A ampliar = 61,24 m²

1. INTRODUÇÃO

1.1 – NORMAS GERAIS

Estas especificações de materiais e serviços são destinadas à compreensão e interpretação dos Projetos e Planilha Orçamentária, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha.

Caso existam dúvidas de interpretação sobre as peças que compõem os Projetos, elas deverão ser dirimidas antes do início da obra com os fiscais do contrato, que darão sua anuência aprovativa ou não. Nos projetos apresentados, entre as medidas tomadas em escala e medidas determinadas por cotas, prevalecerão sempre as últimas.

A construção obedecerá rigorosamente o projeto. Toda e qualquer alteração que por necessidade deva ser introduzida no projeto ou nas especificações, visando melhorias, só será admitida com autorização da fiscalização por escrito e em duas vias.

1.2 – EXECUÇÃO DA OBRA

A execução da ampliação da EMEI Ilha Encantado ficará a cargo da empresa contratada, empreiteira de material e mão de obra, após processo licitatório, que deverá providenciar a Anotação de Responsabilidade Técnica de execução da Obra, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou o Registro de

Responsabilidade Técnica ao Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), e atender as especificações deste memorial e do contrato de prestação de serviço que será celebrado entre a empreiteira e o Município contratante.

Para a execução dos serviços serão necessários ainda os procedimentos normais de regularização do Responsável Técnico da empreiteira, junto ao contratante, com relação ao comando da obra (residência), diário de obra, licenças e alvarás.

Todos os serviços deverão utilizar mão-de-obra de alto padrão técnico, não sendo permitido o emprego de profissionais desconhecedores da boa técnica e da segurança.

Ao final da obra deverá ser fornecida pelo CONSTRUTOR, a CND (Certidão Negativa de Débito) do INSS.

1.3 – MATERIAIS E MÃO DE OBRA

As especificações dos materiais deverão ser seguidas rigorosamente. Cabe única e exclusivamente à Fiscalização aceitar ou não a similaridade dos materiais, marcas e fabricantes, que não estejam expressamente citados nestas especificações.

Também as especificações referentes a todos os serviços deverão ser seguidas rigidamente e complementadas pelo que está prescrito nas Normas Brasileiras pertinentes, no caso de eventual omissão. Qualquer alteração que se fizer necessária deverá ser submetida à apreciação da Fiscalização, para a sua devida aprovação ou não.

A guarda e vigilância dos materiais e equipamentos necessários à execução das obras, de propriedade do conveniente, assim como das já construídas e ainda não recebidas definitivamente, serão de total responsabilidade da empreiteira.

1.4 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Qualquer omissão de informação que implique na não obtenção de licenciamentos, alvará, habite-se, ou em reparos e demolições para atendimento de exigências dos órgãos municipais, serão de inteira responsabilidade da Empreiteira, que arcará com todos os custos pertinentes.

A obra deverá ser suprida de todos os materiais e equipamentos necessários para garantir a segurança e higiene dos operários e a segurança das crianças da Escola se a obra ocorrer em período escolar.

Será obrigatório o uso de EPI (Equipamento de Proteção Individual) pelos operários. Os equipamentos de proteção individual são compostos basicamente por uniforme, botas, luvas, capacetes, cintos, óculos, protetor auricular, máscaras e demais que se fizerem necessários. Para tanto, a Contratada, fará toda a divulgação/orientação, inclusive com placas alusivas à segurança do trabalho, bem como fornecerá todos os equipamentos obrigatórios pelas normas de segurança prevista para cada tipo específico de trabalho.

Poderá a fiscalização paralisar os serviços ou mesmo mandar refazê-los, quando os mesmos não se apresentarem de acordo com as especificações, detalhes ou normas de boa técnica.

2. SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser colocado na obra placa de chapa de aço galvanizado, trazendo as informações de reforma da obra e outras informações que deverão ser solicitadas no Setor de Engenharia da SEMED (Secretaria Municipal de Educação).

As paredes a serem demolidas, marcadas em projeto deverão ser, após demolição, retiradas de dentro da escola, com vistas à sempre deixar limpo o canteiro de obras, material este sem reaproveitamento.

Permanentemente deverá ser executada a limpeza da obra, para evitar o acúmulo de restos de materiais no canteiro, bem como periodicamente todo o entulho proveniente da limpeza, deve ser removido para fora do canteiro e colocado em local conveniente.

As locações deverão ser globais e sobre um ou mais quadros de madeira que envolva o perímetro das edificações, devendo ser utilizado qualquer método previsto nas normas de execução, obedecendo rigorosamente o projeto e suas cotas de níveis, construir o gabarito formado por guias de madeira, devidamente niveladas, pregadas a uma altura mínima de 60 cm, em caibros, afastados convenientemente do prédio a construir. Mediante os pregos cravados no topo dessas guias, através de co-

ordenadas, os alinhamentos serão marcados com linhas esticadas, essas linhas marcarão os cantos ou os eixos dos pilares assinalados com piquetes no terreno, por meio de fio de prumo.

A contratada não executará nenhum serviço antes da aprovação da locação pela fiscalização. a aprovação não desobriga da responsabilidade da locação da obra, por parte da contratada.

3. INFRAESTRUTURAS

Deverão ser executadas 11 estacas escavadas mecanicamente, sem fluido estabilizante, com Ø25cm de diâmetro, até 3,0m de comprimento, com concreto lançado manualmente. Sob cada estaca deverá ser executado 11 blocos de concreto de 60 x 60, com ferragem de acordo com projeto específico.

Deverá ser executada uma viga de baldrame de 14 x 30, em concreto armado $f_{ck} = 25 \text{ Mpa}$, lançado manualmente, de acordo com projeto específico.

A resistência do concreto será a especificada no projeto estrutural, classe C25 ($F_{ck}=25,0 \text{ Mpa}$) para lajes, vigas, pilares e demais elementos estruturais, exceto indicado em projeto.

Para o concreto de vigas e pilares(classe C25 ou superior), deve-se utilizar cimento portland, fator água / cimento baixo. De todo concreto utilizado na obra deve-se, obrigatoriamente, retirar corpos de prova, que serão ensaiados à compressão (aos 7 e aos 28 dias) em laboratórios idôneos, independente dos ensaios efetuados pela própria concreteira.

Em nenhum caso será lançado concreto que apresente sinais de pega iniciada, ou que tenha sido misturado mais de duas horas antes da sua utilização. Enquanto estiver sendo lançado e imediatamente após o lançamento, será procedido o adensamento mecânico (vibração) durante o tempo necessário, de modo a preencher todos os recantos da forma e envolver completamente a armadura, para que venha a adquirir melhor consistência. É importante evitar a vibração da armadura, para evitar prejuízos à aderência.

4. SUPRAESTRUTURAS

As vigas de baldrame deverão ter amarração entre os pilares, com dimensões de 14x30 cm. Serão 4 pilares de 14 x 25 de acordo com projeto específico, pilares estes amarrados em parede existentes. Serão executadas vigas de cobertura para fechamento da estrutura de 14 x 30, de acordo com projeto específico. As estruturas deverão ser em concreto armado $f_{ck} = 25 \text{ Mpa}$, lançado manualmente.

O aço empregado na obra será das classes CA-50 A e CA-60 e somente poderá ser de procedência reconhecida, sem apresentar defeitos considerados prejudiciais à sua constituição ou à estabilidade do conjunto. É necessário que seja depositado no canteiro de serviço, podendo ser apresentado em rolos, em feixes de barras ou mesmo já cortado e dobrado. No caso de o comprimento previsto para uma barra ultrapassar o comprimento comercial disponível, será lícito emendar duas ou mais desde que fiquem assegurados os requisitos da NBR-6118/2003. A montagem obedecerá à disposição prevista no projeto, garantindo sempre os recobrimentos exigidos. O recobrimento adotado para as armaduras da estrutura em concreto moldado no local será de no mínimo 3,0cm, ou conforme indicação nas plantas do projeto estrutural.

Será executada forma de madeira ou metálica, convenientemente escorada, com o fim de garantir à estrutura final as medidas constantes no projeto. Caberá à executante da obra, considerando as condições peculiares do local, apresentar projeto detalhado do escoramento e das formas, atendendo às normas da ABNT condizentes ao material empregado (madeira e/ou aço). Antes do lançamento serão conferidas as medidas e procedida à limpeza. Caso recebam tratamento com produto antiaderente, este será aplicado antes da colocação da armadura. Sendo formas absorventes, durante a concretagem deverão estar saturadas de água.

5. IMPERMEABILIZAÇÃO

Será feita a impermeabilização das faces superiores e laterais das vigas de baldrame com duas demãos de tinta betuminosa.

Também deverá ser feita impermeabilização nas duas primeiras fiadas de tijolos, nas faces laterais, em toda a alvenaria a ser construída.

6. SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL – PAREDE DE ALVENARIA

Os fechamentos de alvenaria ou a serem construídas, devem ser construídos em blocos cerâmicos furados de dimensão 19x13,5x9 cm, em blocos deitados (espessura de 9 centímetros), assentados com argamassa de cimento, cal hidratada e areia média, traço 1:2:8. As fiadas deverão ser perfeitamente alinhadas, niveladas e aprumadas. As juntas, vertical e horizontal, terá espessura de 10 mm.

7. COBERTURA

A estrutura do telhado deverá ser executada em tesoura de madeira e caibros para receber o telhamento. A cobertura deverá ser de telhas de fibrocimento 6 mm, recobrimento de $\frac{1}{4}$ de onda. No encontro do telhado com as paredes será feito uma algeroz de chapa galvanizada número 24, corte 25 cm algeroz entre a platibanda e telhas.

O forro a ser utilizado deverá ser em PVC 20 cm. Forro de PVC, frisado, para ambientes comerciais, inclusive estrutura bidirecional de fixação. O encontro com as paredes será executado com meia cana também em PVC.

8. REVESTIMENTO EXTERNO E INTERNO

Todas as paredes de alvenaria receberão chapisco, constituído em argamassa de cimento e areia, com espessura de 7 milímetros, com traço 1:3. Esta especificação é válida para as paredes internas e externas. Nas paredes internas deverá ser executada massa única, com espessura de 20 milímetros, em argamassa de cimento, areia e cal hidratada, com traço 1:2:8, e reboco com argamassa fina CA:AF 1:3 + 10%CI, com 5mm.

Nas faces externas, massa única, com espessura de 20 milímetros, em argamassa de cimento, areia e cal hidratada, com traço 1:2:8, e reboco com argamassa fina CA:AF 1:3 + 10%CI, com 5mm.

9. ESQUADRIAS

Serão colocadas esquadrias de alumínio, portas (P1 e P2), de acordo com projeto, as portas (P3) serão de madeira com acabamento melamínico, já a porta (P4) Será em vidro 8mm com duas folhas.

A janela maxi-ar (J1) no fraldário, as janelas (J2) serão de alumínio com duas folhas e a janelas (J3) de alumínio com 4 folhas com vidro.

A porta existente de acesso ao refeitório pela cozinha e pela circulação, juntamente com a de acesso ao multiuso terão tela de proteção em Nylon com características e dimensões do tipo mosquiteiro em nylon, como objetivo de evitar a entrada de insetos nas áreas de preparo e armazenagem de alimentos (cozinha), cor cinza. O conjunto é composto de tela cor cinza, barra de alumínio para moldura, kit cantoneira e corda de borracha para vedação. Dimensão conforme projeto, sequência de execução: Instalar a moldura em alumínio na fachada externa nas esquadrias especificadas em projeto. A tela deverá ser fixada na barra de alumínio, utilizando-se a corda de borracha para vedação. A moldura deverá ser executada de acordo com o tamanho da esquadria, com acabamento nos cantos, com kit cantoneira em borracha.

O peitoris/soleiras deverão ser em granito cinza polido de 15cm de largura e espessura 3cm, devendo passar no comprimento 3 cm para cada lado da medida do vão da janela/porta. Fixados com cimento cola. Antes da colocação dos peitoris/soleiras a empresa deverá aprová-los junto à fiscalização.

10. VIDROS

Nas esquadrias de alumínio, devem ser instalados vidros transparentes incolores, lisos com espessura de 4 mm, fixados com baguete para a instalação de vidros.

11. PISOS

O piso deverá ser em porcelanato de primeira qualidade, (60x60)cm, ou similar, as soleiras internas/externas serão em granito polido de 15cm de largura e espessura

3cm. Ambos deverão ser fixados com cimento cola. Antes da colocação do piso e da soleira a empresa deverá aprová-los junto à fiscalização.

O rejunte deverá ser executado com argamassa específica para este fim, com uma fuga compreendida entre 2 mm e 3 mm e na mesma cor do piso a ser colocado.

As pavimentações só poderão ser executadas após o assentamento das canalizações que devem passar sob elas. As pavimentações de áreas destinadas à lavagem e que possuam ralos e/ou canaletas terão caimento necessário para o perfeito e rápido escoamento das águas e a declividade nunca será inferior a 0,50% (meio por cento). Todos os pisos, antes da pavimentação final, deverão ser previamente conferidos a fim de que obedeçam aos níveis ou inclinações previstas para o tipo de acabamento.

12. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

RAMAL DE ENTRADA D'ÁGUA

Manter a existente. E isolar o existente na lavanderia.

RAMAIS DE DISTRIBUIÇÃO E SUB-RAMAIS

Os ramais de distribuição deverão ser interligados com a rede existente na atual lavanderia. Os pontos existentes deverão ser isolados, ficando apenas o necessário para interligar com a nova rede.

Os ramais serão construídos em PVC soldável DN 25 mm, o ramal de distribuição deverá ser dotado de registro de gaveta, embutidas em parede de alvenaria.

ESPECIFICAÇÕES

Todas as juntas e conexões necessárias às instalações hidráulicas estão previstas no orçamento e deverão ser fornecidas pela empresa. As emendas das tubulações serão realizadas por meio de adesivos plásticos específicos para este tipo de tubo. Estas deverão ser executadas de modo a garantir a estanqueidade do sistema.

LOUÇAS E METAIS

Será colocado vaso infantil e cuba no trocador do fraldário.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Os ramais de esgoto secundário serão construídos em PVC, com diâmetros nominais de 50 mm, conforme especificações de projeto. No tanque e máquina de lavar roupa da lavanderia, os ramais secundários encaminharão o esgoto até caixa de inspeção em alvenaria, conforme projeto.

A partir da caixa de inspeção, os ramais de esgoto primário deverão ter saída com tubos de PVC com diâmetro de 100 mm, conforme locações e especificações de projeto. As caixas de inspeção, tamanho 40 x 40, serão em alvenaria com tampa de concreto, a tampa de concreto deverá ser em concreto armado com espessura de 6 cm, a alvenaria serão assentadas com argamassa de cimento, cal hidratado e areia média no traço 1:4:10, chapiscada com argamassa de cimento e areia grossa, no traço 1:4, e rebocada com argamassa de cimento e areia fina, no traço 1:3. Após deverão ser ligadas na rede existente em tubulação de PVC para esgoto, com diâmetro de 100 mm. A rede de esgotamento sanitário deverá ser executada de tal maneira, que tenha caimento mínimo de 2%.

As colunas de ventilação serão de PVC para esgoto DN 50 mm e devem ultrapassar o forro, beiral ou laje. As tubulações de ventilação deverão ser locadas conforme especificações de projeto, conectadas as redes, utilizando as conexões adequadas. Todas as juntas e conexões necessárias às instalações sanitárias estão previstas no orçamento e deverão ser fornecidas pela empresa.

13. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas serão executadas de acordo com o projeto elétrico de baixa tensão, deverão obedecer aos requisitos mínimos fixados pela NBR-5410 da ABNT e pelo RIC BT da CEEE/Equatorial.

Todos os materiais básicos componentes como aparelhos e equipamentos a serem instalados, deverão atender aos padrões de fabricação e aos métodos de ensaio exigidos pela ABNT, assim como às especificações complementares da concessionária local.

A denominação genérica dos símbolos técnicos nos projetos de instalação elétrica abrangerá os seguintes itens:

- Distribuição dos pontos de iluminação e tomadas.
- Fornecimento e colocação de luminárias internas e externas.

Circuitos Elétricos Alimentadores

Do quadro de distribuição existente partirão os circuitos alimentadores para atender à iluminação, aos interruptores e às tomadas do interior da edificação ampliada, sendo que cada circuito será protegido por um disjuntor do tipo termomagnético, expresso no projeto elétrico. A ampliação será ligada ao posto, sendo substituída a atual ligação.

Toda a rede de distribuição e alimentação de energia elétrica será executada com eletrodutos de PVC corrugado, bitolas compatíveis com o número de condutores que passam pelo seu interior, conforme especificado em projeto. Todos os circuitos deverão ter sistema de proteção (aterramento).

Condutores Elétricos

Para a alimentação elétrica interna da edificação, deverá ser empregado cabo de cobre isolado para 450/750V, nas seções nominais especificadas em projeto.

Todos os condutores deverão ser submetidos ao teste de continuidade, sendo que os últimos pontos de cada circuito deverão ser testados quanto à voltagem e amperagem disponíveis na rede da concessionária local, com todas as luminárias acesas, permitindo-se nesta situação somente uma queda máxima de 4%.

Por tratar-se de uma instalação trifásica, a mesma deverá ser instalada de forma que os circuitos elétricos fiquem distribuídos nas fases R, S e T de forma equilibrada, resultando em uma instalação trifásica perfeitamente equilibrada, como especificado no quadro de cargas anexo ao projeto elétrico.

Luminárias, Interruptores e Tomadas

As luminárias serão do tipo LED Slim 36W T8 de sobrepor conforme projeto elétrico, com anteparo de alumínio refletor e aletas metálicas, em perfil de aço esmalado na cor branca e proteção anticorrosiva.

Serão instaladas luminárias externas em LED tipo tartaruga, com grade para lâmpada de LED 30W, como especificado em projeto.

Os interruptores empregados serão de embutir em paredes, com uma ou duas seções, conforme locação e especificações de projeto. Os interruptores devem ser silenciosos e com teclas de embutir, unipolares de 10A e tensão nominal de 220v, conforme fornecimento local.

As tomadas serão de embutir em parede, conforme locação e especificação de projeto. As tomadas devem ser do tipo universal, retangulares e fosforescentes, com haste para pinos redondos, segundo normatização vigente da ABNT, unipolares de 20 A e 10A, com tensão nominal de 220 V, conforme o fornecimento elétrico local. Todas as tomadas deverão ser testadas por voltímetros, certificando sua produção efetiva. Todas as tomadas de uso geral e de uso específico deverão ser aterradas, em obediência à Lei Federal nº. 11.337, de 26 de julho de 2006, que disciplina a obrigatoriedade do sistema de aterramento nas instalações elétricas das edificações, com a utilização de um condutor de proteção (terra) em cada aparelho elétrico. As tomadas e interruptores de embutir deverão ter placa de poliestireno branca de alto impacto.

Deverão também ser testadas por voltímetros para maior certeza de sua produção efetiva.

Diversos

Todas as instalações deverão ser testadas e entregues ao Contratante a contento e em pleno funcionamento, ficando a Empreiteira responsável pelo pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à respectiva rede pública, devendo ser apresentada a declaração de cada concessionária de que cada entrada foi vistoriada e que se encontra de acordo com as normas locais.

Todos os aparelhos de iluminação, interruptores e tomadas deverão ser aterrados, em obediência à Lei Federal nº. 11.337, de 26 de julho de 2006, que disciplina a obrigatoriedade do sistema de aterramento nas instalações elétricas das edificações,

mesmo aquelas de pequeno porte, com a utilização de um condutor - terra em cada aparelho elétrico.

Informações Finais

Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos.

Durante o desenvolvimento da obra será obrigatória à proteção dos pisos cerâmicos e demais materiais existentes.

Nesta ocasião será formulado o Atestado de Entrega Provisória de Obra pela Fiscalização do Município (Contratante).

14. PINTURA

As paredes receberão duas demãos de tinta acrílica semi brilho. Estas deverão ser lixadas de modo à superfície ficar lisa e sem irregularidades.

Os recortes e as superfícies deverão ter um acabamento uniforme, sem manchas ou tonalidades diferentes, tomando-se cuidado especial no sentido de evitar-se escorrimento ou respingos de tinta nas superfícies não destinadas à pintura. Os respingos que não puderem ser evitados deverão ser removidos enquanto a tinta estiver fresca.

Em toda a pintura realizada deverá ser usada fita protetora para pintura de modo a impedir tinta em superfícies já pintada.

15. ACESSIBILIDADE

Deverá obedecer a projeto de adequação à acessibilidade universal. Todas as instalações referentes à acessibilidade devem seguir rigorosamente as especificações do projetista, bem como às disposições da NBR 9050/2020 e demais normas técnicas vigentes.

16. SERVIÇOS FINAIS


A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos (água, esgoto, luz e telefone).

Todo o entulho deverá ser removido do terreno da obra pela Empreiteira, sendo o local a ser destinado licenciado para este fim. Serão lavados convenientemente, e de acordo com as especificações, os pisos cerâmicos, aparelhos sanitários, vidros, ferragens e metais, devendo ser removidos quaisquer vestígios de tintas, manchas e argamassa. Os revestimentos das paredes devem ser inicialmente limpos com pano seco. Salpicos de argamassa e tintas serão removidos com esponja de aço fina. Deverá ainda ser realizada lavagem com água em abundância.

A limpeza dos vidros far-se-á com esponja de aço, removedor e água. Os metais deverão ser limpos com removedor, sendo vetada a aplicação de substâncias prejudiciais, tais como ácido muriático. As ferragens das esquadrias, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-as finalmente com flanela seca. As barras de acessibilidade e corrimãos, com acabamento cromado, serão limpas com removedor adequado, polindo-as finalmente com flanela seca.

A obra ao ser entregue deverá oferecer total condição de habitabilidade.

Santo Antônio da Patrulha, 02 de julho de 2025.

Documento assinado digitalmente
 **REGIS NUNES MEDEIROS**
Data: 02/07/2025 15:20:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

RÉGIS MEDEIROS

Eng. Civil CREA RS - 81755




PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA - RS

Obra:		EMEI ILHA ENCANTADA						Ref. :		20/12/2022	
Município:		Santo Antônio da Patrulha / RS						BDI :		25%	
Endereço:		Rua Antonio Gularte, 76, bairro Vila Ilha da Lagoa dos Barros						Ref. Planilha Franarin - PLEO		20/12/2022	
Os custos unitários do presente orçamento atendem o estabelecido no SINAPI/RS e ou PLEO, referentes ao detalhamento dos encargos sociais não desonerados para mão de obra horista e mensalista											
ORÇAMENTO EMEI ALGODÃO DOCE											
						Custo Unitário		Custo Total		Valor Total c/BDI R\$	
						Valor em R\$		Valor em R\$			
Fonte de Referência	Código de Referência	Item	Discriminação dos Serviços	Unid	Quant.	Material	Mão-de-obra	Material	Mão-de-obra		
		1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES								
SINAPI-I	4813	1.1	Placa de obra em chapa de aço galvanizada N 22	m²	1,50	R\$ 547,21	R\$ 24,05	R\$ 820,82	R\$ 36,08	R\$ 856,90	
SINAPI	97622	1.2	Demolição de alvenaria de tijolos de forma manual, sem aproveitamento	m²	7,20	R\$ 16,01	R\$ 54,18	R\$ 115,27	R\$ 390,10	R\$ 505,37	
SINAPI	97644	1.3	Remoção de portas de forma manual sem aproveitamento	m²	1,68	R\$ 2,69	R\$ 9,02	R\$ 4,52	R\$ 15,15	R\$ 19,67	
						Subtotal item 1.0		R\$ 940,61	R\$ 441,33	R\$ 1.381,94	
		2.0	FUNDAÇÕES								
SINAPI	100896	2.1	Estaca escavada mecanicamente, sem fluido estabilizante, com ø25cm de diâmetro, até 3,0m de comprimento, com concreto lançado manualmente	m	33,00	R\$ 53,18	R\$ 27,82	R\$ 1.754,94	R\$ 918,06	R\$ 2.673,00	
SINAPI	96555	2.2	Concretagem de blocos de coroamento e vigas de baldrame	m³	0,82	R\$ 739,71	R\$ 230,65	R\$ 606,56	R\$ 189,13	R\$ 795,69	
SINAPI	92801	2.3	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro 6,3mm	Kg	53,95	R\$ 13,09	R\$ 0,85	R\$ 706,21	R\$ 45,86	R\$ 752,07	
SINAPI	92802	2.4	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro 8,0mm	Kg	19,58	R\$ 3,20	R\$ 10,75	R\$ 62,66	R\$ 210,49	R\$ 273,15	
SINAPI	92800	2.5	Corte e dobra de aço CA-60, diâmetro 5,0mm	Kg	23,06	R\$ 11,98	R\$ 1,63	R\$ 276,26	R\$ 37,59	R\$ 313,85	
SINAPI	92803	2.6	Corte e dobra de aço CA-50, diâmetro 10,0mm	Kg	42,69	R\$ 12,66	R\$ 0,24	R\$ 540,48	R\$ 10,25	R\$ 550,73	
FRANARIN	44115	2.7	Fundação rasa - Bloco Grês50x25x12 p/fiada	m	5,65	R\$ 14,09	R\$ 10,50	R\$ 79,61	R\$ 59,33	R\$ 138,94	
FRANARIN	42101	2.8	Forma Fundação Blocos e vigas de baldrame	m²	11,00	R\$ 85,30	R\$ 55,18	R\$ 938,30	R\$ 606,98	R\$ 1.545,28	
						Subtotal item 2.0		R\$ 4.965,02	R\$ 2.077,69	R\$ 7.042,71	
		3.0	SUPERESTRUTURA								
SINAPI	103669	3.1	Concretagem de pilares fck 25MPa com uso de baldes	m³	0,39	R\$ 918,49	R\$ 298,22	R\$ 358,21	R\$ 116,31	R\$ 474,52	
SINAPI	103682	3.2	Concretagem de vigas fck 25MPa com uso de baldes em edificação térrea	m³	1,42	R\$ 1.149,51	R\$ 89,45	R\$ 1.632,30	R\$ 127,02	R\$ 1.759,32	
SINAPI	92446	3.3	Montagem e desmontagem de forma para vigas em madeira serrada	m²	5,63	R\$ 191,02	R\$ 124,88	R\$ 1.075,44	R\$ 703,07	R\$ 1.778,51	
						Subtotal item 3.0		R\$ 3.065,95	R\$ 946,40	R\$ 4.012,35	
		4.0	IMPERMEABILIZAÇÃO								
SINAPI	98557	4.1	Impermeabilização de estruturas enterradas (fundações), com tinta betuminosa, duas demãos	m²	37,85	R\$ 48,01	R\$ 12,82	R\$ 1.817,18	R\$ 485,24	R\$ 2.302,42	
						Subtotal item 4.0		R\$ 1.817,18	R\$ 485,24	R\$ 2.302,42	
		5.0	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL								
SINAPI	103364	5.1	Alvenaria de tijolos furados de (19,0x13,5x9,0)cm, espessura de 9,0cm, com argamassa preparada em betoneira 1:2:8 (cimento/cal/areia)	m²	59,65	R\$ 26,63	R\$ 33,86	R\$ 1.588,48	R\$ 2.019,75	R\$ 3.608,23	
						Subtotal item 5.0		R\$ 1.588,48	R\$ 2.019,75	R\$ 3.608,23	
		6.0	COBERTURA								
SINAPI	94207	6.1	Telhamento com telha ondulada de fibrocimento e=6,0mm, com recobrimento lateral de 1/4 de onda para telhado com inclinação maior que 10º, com até 2 águas, incluso içamento.	m²	62,70	R\$ 49,49	R\$ 9,46	R\$ 3.103,02	R\$ 593,14	R\$ 3.696,16	
FRANARIN	165120	6.2	Algeroz chapa galvanizada corte 25 fixo na alvenaria	m	29,70	R\$ 22,04	R\$ 7,64	R\$ 654,59	R\$ 226,91	R\$ 881,50	
SINAPI	92557	6.3	Fabricação e instalação de tesoura inteira de madeira, vão de 5m	und	5,00	R\$ 914,11	R\$ 142,79	R\$ 4.570,55	R\$ 713,95	R\$ 5.284,50	
SINAPI-I	4430	6.4	Caibro Aparelhado 7,5 X 7,5 cm, em macaranduba/massaranduba, angelim ou equivalente	m	44,00	R\$ 23,41	R\$ 2,59	R\$ 1.030,04	R\$ 113,96	R\$ 1.144,00	
SINAPI	94223	6.5	Cumeeira para telha de fibrocimento ondulada de e=6mm	m	1,50	R\$ 98,75	R\$ 2,95	R\$ 148,13	R\$ 4,43	R\$ 152,56	
SINAPI	96116	6.6	Forro de PVC	m²	52,97	R\$ 82,25	R\$ 15,01	R\$ 4.356,78	R\$ 795,08	R\$ 5.151,86	
SINAPI	96121	6.7	Roda-Forro em PVC	m	53,50	R\$ 13,58	R\$ 3,87	R\$ 726,53	R\$ 207,05	R\$ 933,58	
						Subtotal item 6.0		R\$ 14.589,64	R\$ 2.654,52	R\$ 17.244,16	
		7.0	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS								
SINAPI	87905	7.1	Chapisco externo em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m²	58,90	R\$ 3,56	R\$ 6,35	R\$ 209,68	R\$ 374,02	R\$ 583,70	
SINAPI	87905	7.2	Chapisco interno em parede com argamassa traço - 1:3 (cimento / areia)	m²	127,53	R\$ 3,56	R\$ 6,35	R\$ 454,01	R\$ 809,82	R\$ 1.263,83	
SINAPI	104959	7.3	Massa única, em argamassa traço 1:2:8 preparo mecânico, com talisca	m²	186,43	R\$ 16,65	R\$ 11,60	R\$ 3.104,06	R\$ 2.162,59	R\$ 5.266,65	
						Subtotal item 7.0		R\$ 3.767,75	R\$ 3.346,43	R\$ 7.114,18	
		8.0	SOLEIRAS E PEITORIS								
SINAPI	101965	8.1	Peitoril de granito cinza polido de 15 cm de larg. e esp. 2,0cm	m	11,36	R\$ 140,43	R\$ 39,58	R\$ 1.595,28	R\$ 449,63	R\$ 2.044,91	
SINAPI	98689	8.2	Soleiras em granito cinza polido de 15cm de larg. e esp. 2,0cm	m	2,06	R\$ 125,41	R\$ 21,99	R\$ 258,34	R\$ 45,30	R\$ 303,64	
						Subtotal item 8.0		R\$ 1.853,62	R\$ 494,93	R\$ 2.348,55	
		9.0	ESQUADRIAS								
SINAPI	100702	9.1	P1 - Porta Nova de Alumínio - 1,50x2,10	m²	6,30	R\$ 660,80	R\$ 119,09	R\$ 4.163,04	R\$ 750,27	R\$ 4.913,31	

SINAPI	100702	9.2	P2 - Porta Nova de alumínio - 2,00 x 2,10	m²	4,20	R\$ 207,84	R\$ 572,05	R\$ 872,93	R\$ 2.402,61	R\$ 3.275,54
SINAPI	90790	9.3	P3 - Kit Porta maciça com revestimento de melamina 80x210	unid	2,00	R\$ 1.136,58	R\$ 204,83	R\$ 2.273,16	R\$ 409,66	R\$ 2.682,82
SINAPI	102180	9.4	P4 - Porta em vidro temperado e = 8mm, encaixado em perfil U, 2,00 x 2,10	m²	4,20	R\$ 374,79	R\$ 67,55	R\$ 1.574,12	R\$ 283,71	R\$ 1.857,83
SINAPI	94569	9.5	J1 - Janela de alumínio tipo maxim-ar	m²	0,60	R\$ 964,77	R\$ 60,49	R\$ 578,86	R\$ 36,29	R\$ 615,15
SINAPI	102180	9.6	J2 - Janela de alumínio com duas folhas para vidro, com vidros	m²	9,60	R\$ 427,17	R\$ 15,17	R\$ 4.100,83	R\$ 145,63	R\$ 4.246,46
SINAPI	94573	9.7	J3 - Janela de Alumínio de Correr com 4 folhas	m²	1,00	R\$ 576,54	R\$ 33,62	R\$ 576,54	R\$ 33,62	R\$ 610,16
COMPOSIÇÃO	COMP 18	9.8	Tela mosquiteira fixa/abrir/correr em perfis de alumínio	m²	8,16	R\$ 41,50	R\$ 34,56	R\$ 338,64	R\$ 282,01	R\$ 620,65
Subtotal item 9.0								R\$ 14.478,12	R\$ 4.343,80	R\$ 18.821,92
10.0 PAVIMENTAÇÃO										
SINAPI	87700	10.1	Contrapiso Argamassa 1:4, preparo mecânico com betoneira	m²	52,97	R\$ 49,76	R\$ 21,79	R\$ 2.635,79	R\$ 1.154,22	R\$ 3.790,01
SINAPI	94342	10.2	Aterro Manual de valas com areia para aterro	m³	18,18	R\$ 88,59	R\$ 29,85	R\$ 1.610,57	R\$ 542,67	R\$ 2.153,24
SINAPI	87262	10.3	Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo porcelanato 60 x 60 área entre 5m² e 10m²	m²	17,73	R\$ 128,96	R\$ 43,44	R\$ 2.286,46	R\$ 770,19	R\$ 3.056,65
SINAPI	87263	10.4	Revestimento Cerâmico para piso com placas tipo porcelanato 60 x 60 área maior que 10m²	m²	38,24	R\$ 146,36	R\$ 14,14	R\$ 5.596,81	R\$ 540,71	R\$ 6.137,52
Subtotal item 11.0								R\$ 12.129,63	R\$ 3.007,79	R\$ 15.137,42
11.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS										
SINAPI	89356	11.1	Tubo pvc rígido soldável DN 25mm p/ água	m	14,00	R\$ 22,13	R\$ 7,30	R\$ 309,82	R\$ 102,20	R\$ 412,02
SINAPI	89987	11.2	Registro de gaveta c/ canopla cromada 25mm (3/4")	unid.	2,00	R\$ 133,72	R\$ 11,86	R\$ 267,44	R\$ 23,72	R\$ 291,16
SINAPI	86885	11.3	Engate flexível plástico branco 1/2"x40cm fornecimento e instalação	unid.	2,00	R\$ 12,02	R\$ 4,41	R\$ 24,04	R\$ 8,82	R\$ 32,86
SINAPI	89364	11.4	Joelho 90° soldável 25 mm	unid.	2,00	R\$ 7,61	R\$ 7,39	R\$ 15,22	R\$ 14,78	R\$ 30,00
SINAPI	89366	11.5	Joelho de redução 90° soldável com bucha de latão 25 mm - 20mm	unid.	2,00	R\$ 14,42	R\$ 6,67	R\$ 28,84	R\$ 13,34	R\$ 42,18
SINAPI	89440	11.6	Tê 90° soldável - ø 25 mm	unid.	2,00	R\$ 6,07	R\$ 9,08	R\$ 12,14	R\$ 18,16	R\$ 30,30
SINAPI	89424	11.7	Luva, PVC, soldável, DN25, instalada	unid.	3,00	R\$ 3,77	R\$ 4,51	R\$ 11,31	R\$ 13,53	R\$ 24,84
SINAPI	89386	11.8	Tê com bucha de latão na bolsa central, PVC, DN25 mm x 1/2	unid.	3,00	R\$ 4,79	R\$ 7,52	R\$ 14,37	R\$ 22,56	R\$ 36,93
Subtotal item 12.0								R\$ 683,18	R\$ 217,11	R\$ 900,29
12.0 LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS										
SINAPI	100848	12.1	Vaso Sanitário Infantil Louça Branca	unid.	1,00	R\$ 778,70	R\$ 25,58	R\$ 778,70	R\$ 25,58	R\$ 804,28
SINAPI	100851	12.2	Assento Sanitário Infantil	unid.	1,00	R\$ 101,66	R\$ 5,42	R\$ 101,66	R\$ 5,42	R\$ 107,08
SINAPI	86937	12.3	Cuba de Embutir oval em louça branca, 35 X 50cm	unid.	1,00	R\$ 305,77	R\$ 35,57	R\$ 305,77	R\$ 35,57	R\$ 341,34
SINAPI	86906	12.5	Torneira cromada de mesa, para lavatório, padrão popular 1/2 ou 3/4 - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 134,12	R\$ 15,83	R\$ 134,12	R\$ 15,83	R\$ 149,95
Subtotal item 13.0								R\$ 1.320,25	R\$ 82,40	R\$ 1.402,65
13.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/PLUVIAIS										
SINAPI	104344	13.1	Tê PVC série normal, DN100 x 50 mm, para esgoto predial	unid.	2,00	R\$ 51,85	R\$ 0,00	R\$ 103,70	R\$ 0,00	R\$ 103,70
SINAPI	89712	13.2	Tubo de PVC, série normal, esgot predial, DN 50	m	12,00	R\$ 19,16	R\$ 15,10	R\$ 229,92	R\$ 181,20	R\$ 411,12
SINAPI	89731	13.3	Joelho 90 graus, PVC, Série Normal, Esgoto Predial, DN 50	unid.	3,00	R\$ 18,73	R\$ 0,00	R\$ 56,19	R\$ 0,00	R\$ 56,19
SINAPI	86883	13.4	Sifão do tipo flexível em PVC 1 X 1.1/2	unid.	1,00	R\$ 16,74	R\$ 0,00	R\$ 16,74	R\$ 0,00	R\$ 16,74
SINAPI	104328	13.5	Caixa Sifonada, com grelha quadrada, PVC, DN 150 X 150 X 50 mm	unid.	2,00	R\$ 66,92	R\$ 20,03	R\$ 133,84	R\$ 40,06	R\$ 173,90
SINAPI	97902	13.6	Caixa de inspeção (40 x 40 x 40)cm, em alvenaria c/tampa de concreto	unid.	2,00	R\$ 71,36	R\$ 273,72	R\$ 142,72	R\$ 547,44	R\$ 690,16
SINAPI	89744	13.7	Joelho 90 graus, PVC, série normal, esgoto predial	unid.	3,00	R\$ 25,47	R\$ 9,39	R\$ 76,41	R\$ 28,17	R\$ 104,58
SINAPI	89714	13.8	Tubo PVC esgoto Ø 100mm	m	18,00	R\$ 26,61	R\$ 21,09	R\$ 478,98	R\$ 379,62	R\$ 858,60
Subtotal item 14.0								R\$ 1.238,50	R\$ 1.176,49	R\$ 2.414,99
14.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA										
SINAPI	91874	14.2	Luva para eletroduto, pvc, soldável, DN Ø 20 mm (1/2"), instalada em parede - fornecimento e instalação.	unid	3,00	R\$ 4,77	R\$ 3,99	R\$ 14,31	R\$ 11,97	R\$ 26,28
SINAPI	91875	14.3	Luva para eletroduto, pvc, soldável, DN Ø 25 mm (3/4"), instalada em parede - fornecimento e instalação.	unid	3,00	R\$ 3,54	R\$ 6,79	R\$ 10,62	R\$ 20,37	R\$ 30,99
SINAPI	91833	14.4	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN Ø 20mm (1/2"), instalado em forro -fornecimento e instalação.	m	14,00	R\$ 13,76	R\$ 10,84	R\$ 192,64	R\$ 151,76	R\$ 344,40
SINAPI	91835	14.5	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN Ø 25mm (3/4"), instalado em forro - fornecimento e instalação.	m	22,00	R\$ 14,81	R\$ 12,40	R\$ 325,82	R\$ 272,80	R\$ 598,62
SINAPI	91837	14.6	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN Ø 32mm (1"), instalado em forro - fornecimento e instalação.		17,00	R\$ 18,99	R\$ 15,90	R\$ 322,83	R\$ 270,30	R\$ 593,13
SINAPI	91853	14.7	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN Ø 20mm (1/2"), instalado em parede - fornecimento e instalação.	m	52,00	R\$ 5,77	R\$ 7,06	R\$ 300,04	R\$ 367,12	R\$ 667,16
SINAPI	91855	14.8	Eletroduto flexível corrugado reforçado, PVC, DN Ø 25mm (3/4"), instalado em parede - fornecimento e instalação.	m	2,00	R\$ 8,29	R\$ 6,94	R\$ 16,58	R\$ 13,88	R\$ 30,46
SINAPI	101876	14.11	Quadro de distribuição de energia com 6 disjuntores	unid.	2,00	R\$ 84,27	R\$ 9,23	R\$ 168,54	R\$ 18,46	R\$ 187,00
SINAPI	93655	14.12	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 20A - fornecimento e instalação.	unid.	6,00	R\$ 13,28	R\$ 3,05	R\$ 79,68	R\$ 18,30	R\$ 97,98
SINAPI	93656	14.13	Disjuntor monopolar tipo DIN, corrente nominal de 25A - fornecimento e instalação.	unid.	3,00	R\$ 13,28	R\$ 3,05	R\$ 39,84	R\$ 9,15	R\$ 48,99
SINAPI	91939	14.14	Caixa de passagem, em PVC, 4x2", para eletroduto flexível corrugado.	unid.	40,00	R\$ 38,84	R\$ 0,00	R\$ 1.553,60	R\$ 0,00	R\$ 1.553,60
SINAPI	91932	14.15	Cabo de cobre isolado, seção 10,0 mm², anti-chama 450/750 V - fornecimento e instalação.	m	80,00	R\$ 11,52	R\$ 9,64	R\$ 921,60	R\$ 771,20	R\$ 1.692,80
SINAPI	91926	14.16	Cabo de cobre isolado, seção 2,5 mm², anti-chama 450/750 V - fornecimento e instalação.	m	320,00	R\$ 3,86	R\$ 1,58	R\$ 1.235,20	R\$ 505,60	R\$ 1.740,80
SINAPI	91928	14.17	Cabo de cobre isolado, seção 4,0 mm², anti-chama 450/750 V - fornecimento e instalação.	m	114,00	R\$ 6,30	R\$ 2,14	R\$ 718,20	R\$ 243,96	R\$ 962,16
COMPOSIÇÃO	COMP 10	14.18	Luminária Tipo calha de sobrepor, LED Slim 36W, branco frio, completa - fornecimento e instalação.	unid.	10,00	R\$ 181,17	R\$ 17,92	R\$ 1.811,70	R\$ 179,20	R\$ 1.990,90

SINAPI	97607	14.19	Luminaria tipo tartaruga para área externa, em alumínio, com grade, para uma lâmpada, incluso lâmpada de LED com potência de 30w - fornecimento e instalação.	unid.	5,00	R\$ 117,84	R\$ 13,09	R\$ 589,20	R\$ 65,45	R\$ 654,65
SINAPI	91957	14.21	Interruptor simples (1 módulos), incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	unid.	4,00	R\$ 40,72	R\$ 28,64	R\$ 162,88	R\$ 114,56	R\$ 277,44
SINAPI	91958	14.22	Interruptor simples (2 módulos), incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	unid.	1,00	R\$ 25,11	R\$ 21,04	R\$ 25,11	R\$ 21,04	R\$ 46,15
SINAPI	91966	14.23	Interruptor simples (3 módulos), incluindo suporte e placa - fornecimento e instalação.	unid.	2,00	R\$ 38,50	R\$ 28,78	R\$ 77,00	R\$ 57,56	R\$ 134,56
SINAPI	92000	14.24	Tomada baixa de embutir (1 módulo) 2P+T, 10A, incluindo suporte e placa - fornecimento e Instalação.	unid.	14,00	R\$ 22,77	R\$ 19,08	R\$ 318,78	R\$ 267,12	R\$ 585,90
SINAPI	91997	14.25	Tomada média de embutir (1 módulos) 2P+T, 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e Instalação.	unid.	6,00	R\$ 28,36	R\$ 21,54	R\$ 170,16	R\$ 129,24	R\$ 299,40
SINAPI	91993	14.26	Tomada alta de embutir (1 módulo) 2P+T, 20A, incluindo suporte e placa - fornecimento e Instalação.	unid.	4,00	R\$ 31,11	R\$ 31,02	R\$ 124,44	R\$ 124,08	R\$ 248,52
Subtotal item 15.0								R\$ 9.178,77	R\$ 3.633,12	R\$ 12.811,89
15.0 INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO										
SINAPI	103288	15.1	Rasgo e chumbamento em alvenaria para tubos de Split parede de 9000 a 24000 Btus	unid.	4,00	R\$ 3,94	R\$ 14,75	R\$ 15,76	R\$ 59,00	R\$ 74,76
SINAPI	103291	15.2	Tubo em cobre flexível, DN 1/2", com isolamento, para ramal de alimentação de ar condicionado	m	6,00	R\$ 79,31	R\$ 0,00	R\$ 475,86	R\$ 0,00	R\$ 475,86
COTAÇÃO	COT 1	15.3	Caixa de passagem para ar condicionado split com dreno reversível	unid.	2,00	R\$ 17,99	R\$ 0,00	R\$ 35,98	R\$ 0,00	R\$ 35,98
SINAPI	89710	15.4	Ralo seco, PVC, DN 100 X 40 mm, junta soldável	unid.	2,00	R\$ 14,82	R\$ 7,91	R\$ 29,64	R\$ 15,82	R\$ 45,46
SINAPI	89865	15.5	Tubo PVC, soldável, DN 25mm, Instalado em dreno de ar condicionado	m	4,00	R\$ 9,28	R\$ 12,28	R\$ 37,12	R\$ 49,12	R\$ 86,24
SINAPI	89869	15.6	TE, PVC, soldável, DN 25mm, Instalado em dreno de ar condicionado	unid.	4,00	R\$ 5,63	R\$ 7,32	R\$ 22,52	R\$ 29,28	R\$ 51,80
SINAPI	89868	15.7	Luva, PVC, soldável, DN 25mm, Instalado em dreno de ar condicionado	unid.	2,00	R\$ 3,50	R\$ 3,65	R\$ 7,00	R\$ 7,30	R\$ 14,30
SINAPI	89866	15.8	Joelho 90 Graus, PVC, soldável, DN 25mm, Instalado em dreno de ar condicionado	unid.	8,00	R\$ 3,78	R\$ 5,51	R\$ 30,24	R\$ 44,08	R\$ 74,32
SINAPI	89867	15.9	Joelho 45 Graus, PVC, soldável, DN 25mm, Instalado em dreno de ar condicionado	unid.	2,00	R\$ 4,91	R\$ 5,43	R\$ 9,82	R\$ 10,86	R\$ 20,68
Subtotal item 16.0								R\$ 663,94	R\$ 215,46	R\$ 879,40
16.0 PINTURA										
SINAPI	88485	16.1	Aplicação de selador acrílicos em paredes internas/externas, uma demão.	m²	140,28	R\$ 2,94	R\$ 1,78	R\$ 412,43	R\$ 249,70	R\$ 662,13
SINAPI	88489	16.2	Pintura acrílica semi brilho 02 demãos sobre paredes internas e externas.	m²	140,28	R\$ 11,92	R\$ 5,18	R\$ 1.672,17	R\$ 726,67	R\$ 2.398,84
Subtotal item 17.0								R\$ 2.084,60	R\$ 976,37	R\$ 3.060,97
17.0 ACESSIBILIDADE										
SINAPI	101094	17.2	Piso podotátil de alerta ou direcional, de borracha, assentado sobre argamassa	m	6,00	R\$ 174,05	R\$ 14,48	R\$ 1.044,30	R\$ 86,88	R\$ 1.131,18
Subtotal item 18.0								R\$ 1.044,30	R\$ 86,88	R\$ 1.131,18
18.0 SERVIÇOS FINAIS										
SINAPI	99803	18.1	Limpeza Geral da Obra	m²	160,00	R\$ 0,57	R\$ 2,02	R\$ 91,20	R\$ 323,20	R\$ 414,40
SINAPI	95875	18.2	Transporte com caminhão basculante de 10 m³, em via urbana pavimentada, DMT 6 Km	m³ x Km	4,00	R\$ 2,85	R\$ 0,38	R\$ 11,40	R\$ 1,52	R\$ 12,92
Subtotal item 19.0								R\$ 102,60	R\$ 324,72	R\$ 427,32
TOTAL GERAL								R\$ 75.512,14	R\$ 26.530,43	R\$ 102.042,57

Santo Antônio da Patrulha, 30 de Junho de 2025.

Documento assinado digitalmente
 REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 02/07/2025 15:20:55-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755

Planilha de Detalhamento do BDI

Nome da obra: EMEI ILHA ENCANTADA
Município da Obra: Prefeitura Municipal de Santo Antônio da Patrulha - RS
Endereço da Obra: Rua Antonio Gularte, 76, bairro Vila Ilha da Lagoa dos Barros
Tipo de Obra: Construção de Edifícios
Contribuição Previdenciária: Sem desoneração

Limites para parcela do BDI para o tipo de obra acima selecionada
Acórdão TCU 2622/2013

CÁLCULO BDI - Construção de Edifícios		Percentual	Intervalo		
		Utilizado	mínimo	médio	máximo
AC	ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4,00	3,00	4,00	5,50
DF	DESPESAS FINANCEIRAS	1,36	0,59	1,23	1,39
G	GARANTIA	0,85	0,80	0,80	1,00
R	RISCO	1,20	0,97	1,27	1,27
L	LUCRO	7,30	6,16	7,40	8,96
I	Tributos - (PIS-COFINS-ISS-DESONERAÇÃO)	7,65	Conforme Legislação Específica		
	BDI - Adotado	25,00			

		Intervalo		
TRIBUTOS	utilizados	mínimo	médio	máximo
PIS	0,65%	0,65	0,65	0,65
COFINS	3,00%	3,00	3,00	3,00
ISS	4,00%	2,00	2,00	5,00
DESONERAÇÃO	0,00%	2,00	2,00	2,00
TOTAL	7,65%			

Limites do valor de BDI para o tipo de obra selecionada acima Acórdão TCU 2622/2013		
Min.	Med.	Máx.
20,34	22,12	25,00

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE BDI

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC/100) \times (1 + DF/100) \times (1 + G/100) \times (1 + R/100) \times (1 + L/100)}{(1 - I/100)} - 1 \right] \times 100$$

Documento assinado digitalmente



REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 02/07/2025 15:17:42-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO
(X) GLOBAL () INDIVIDUAL

Obra:	EMEI ILHA ENCANTADA												
Município:	Santo Antônio da Patrulha / RS					Valor Total da Obra:	R\$ 102.042,57						
Endereço:	Rua Antonio Gularte, 76, bairro Vila Ilha da Lagoa dos Barros												
Item	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	Valor das Obras e Serviços		MESES									
				Mês 1		Mês 2		Mês 3		Mês 4			
		(R\$)		%	R\$	%	R\$	%	R\$	%	R\$		
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.381,94	100,00%	60,00	829,16	40,00	552,78		-		-		
2.0	FUNDAÇÕES	R\$ 7.042,71	100,00%	100,00	7.042,71	-	-		-		-		
3.0	SUPERESTRUTURA	R\$ 4.012,35	100,00%	80,00	3.209,88	20,00	802,47	-	-		-		
4.0	IMPERMEABILIZAÇÃO	R\$ 2.302,42	100,00%		-	100,00	2.302,42	-	-		-		
5.0	SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL	R\$ 3.608,23	100,00%	-	-	30,00	1.082,47	70,00	2.525,76	-	-		
6.0	COBERTURA	R\$ 17.244,16	100,00%	-	-	10,00	1.724,42	60,00	10.346,50	30,00	5.173,25		
7.0	REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS	R\$ 7.114,18	100,00%	-	-	50,00	3.557,09	50,00	3.557,09		-		
8.0	SOLEIRAS E PEITORIS	R\$ 2.348,55	100,00%	-	-	-	-	100,00	2.348,55	-	-		
9.0	ESQUADRIAS	R\$ 18.821,92	100,00%	-	-	-	-	-	-	100,00	18.821,92		
10.0	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 15.137,42	100,00%	30,00	4.541,23	40,00	6.054,97	30,00	4.541,23		-		
11.0	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS	R\$ 900,29	100,00%	-	-	20,00	180,06	50,00	450,15	30,00	270,09		
12.0	LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS	R\$ 1.402,65	100,00%	-	-	-	-		-	100,00	1.402,65		
13.0	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS/PLUVIAIS	R\$ 2.414,99	100,00%	20,00	483,00	20,00	483,00	20,00	483,00	40,00	966,00		
14.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA	R\$ 12.811,89	100,00%	-	-	20,00	2.562,38	20,00	2.562,38	60,00	7.687,13		
15.0	INFRAESTRUTURA DE AR-CONDICIONADO	R\$ 879,40	100,00%	-	-	-	-	100,00	879,40		-		
16.0	PINTURA	R\$ 3.060,97	100,00%	-	-	-	-	50,00	1.530,49	50,00	1.530,49		
17.0	ACESSIBILIDADE	R\$ 1.131,18	100,00%	-	-		-	-	-	100,00	1.131,18		
18.0	SERVIÇOS FINAIS	R\$ 427,32	100,00%	-	-		-	-	-	100,00	427,32		
TOTAL	SIMPLES		100,00%	15,78	16.105,98	18,92	19.302,04	28,64	29.224,53	36,66	37.410,02		
	ACUMULADO	102.042,57		15,78	16.105,98	34,70	35.408,02	63,34	64.632,55	100,00	102.042,57		

Santo Antônio da Patrulha, 30 de Junho de 2025.

Régis Medeiros
Eng. Civil CREA/RS 81755



Documento assinado digitalmente
REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 02/07/2025 15:20:55-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

OBRA:

EMEI ILHA ENCANTADA

Endereço

Rua Antonio Gularte, 76, bairro Vila Ilha da Lagoa dos Barros

SINAPI - Composição de Encargos Sociais

Rio Grande do Sul

vigência a partir de 10/2018

Encargos Sociais sobre Mão de Obra

Encargos Sociais sem desoneração sobre Mão de Obra horista

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	com desoneração		sem desoneração	
		Horista %	Mensalista %	Horista %	Mensalista %
GRUPO A					
A1	INSS	0,00%	0,00%	20,00%	20,00%
A2	SESI	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
A3	SENAI	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
A4	INCRA	0,20%	0,20%	0,20%	0,20%
A5	SEBRAE	0,60%	0,60%	0,60%	0,60%
A6	Salário Educação	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00%	3,00%	3,00%	3,00%
A8	FGTS	8,00%	8,00%	8,00%	8,00%
A9	SECONCI	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
A	Total	16,80%	16,80%	36,80%	36,80%
GRUPO B					
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,94%	Não incide	17,94%	Não incide
B2	Feriados	4,25%	Não incide	4,25%	Não incide
B3	Auxílio - Enfermidade	0,92%	0,71%	0,42%	0,71%
B4	13º. Salário	10,81%	8,33%	10,81%	8,33%
B5	Licença Paternidade	0,07%	0,06%	0,07%	0,06%
B6	Faltas Justificadas	0,72%	0,56%	0,22%	0,56%
B7	Dias de Chuva	1,53%	Não incide	1,12%	Não incide
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
B9	Férias Gozadas	8,11%	6,25%	7,96%	6,25%
B10	Salário Maternidade	0,03%	0,02%	0,03%	0,02%
B	Total	44,49%	16,02%	42,93%	16,02%
GRUPO C					
C1	Aviso Prévio Indenizado	4,72%	3,64%	4,72%	3,64%
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,11%	0,09%	0,11%	0,09%
C3	Férias Indenizadas	4,77%	3,67%	4,77%	3,67%
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	4,58%	3,53%	4,58%	3,53%
C5	Indenização Adicional	0,40%	0,31%	0,40%	0,31%
C	Total	14,58%	11,24%	14,58%	11,24%
GRUPO D					
D1	Reincidência do Grupo A sobre o Grupo B	7,47%	2,69%	16,37%	5,90%
D2	Reincidência do Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,40%	0,31%	0,42%	0,32%
D	Total	7,87%	3,00%	16,79%	6,22%
TOTAL (A+B+C+D)		83,74%	47,06%	111,10%	70,28%

Documento assinado digitalmente

Fonte: Informação Dias de Chuva - INMET



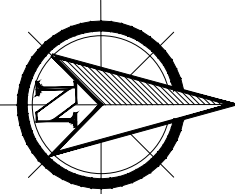
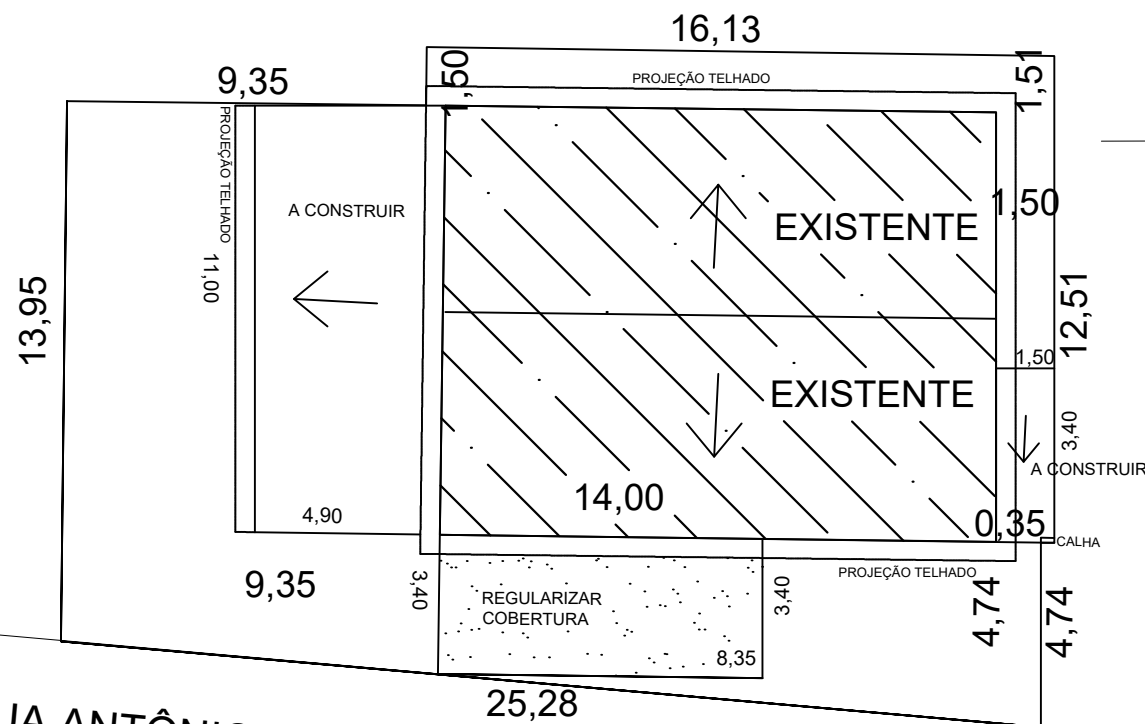
REGIS NUNES MEDEIROS

Data: 02/07/2025 15:20:55-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

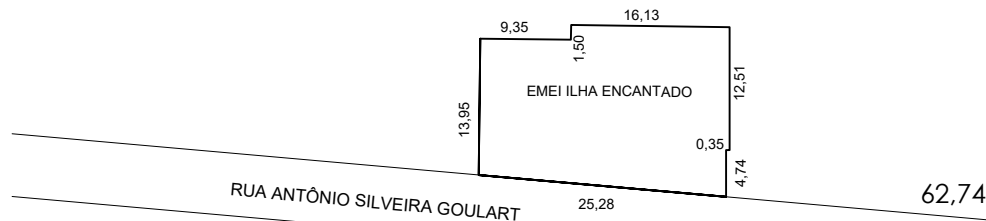
Régis Medeiros

Eng. Civil CREA/RS 81755



PLANILHA DE INFORMAÇÕES GERAIS						
Dados da Edificação						
TIPO EDÍLICO	ESCOLA		CLASSIFICAÇÃO		Educação e Cultura Física	
MATERIAL	Alvenaria		POPULAÇÃO		Atual	54
					Após Ampliação	54
Dados Urbanísticos AEIC						
Áreas				Índices	Legislação	Projeto
Área do terreno (m²)	401,61 m²			Altura máxima (m)	4 Pav	1 Pav
Área da edificação (m²)	Global	X	Útil		Lote Mínimo (m²)	360,00 m² 401,61 m²
Área livre/permeável (m²)	157,97 m²			Índice de Aproveitamento	2,8	0,61
Área a regularizar (m²)	28,40 m²			Taxa de Ocupação	80%	61%
Área a demolir (m²)				Frente	0,00 m	4,74 m
Área existente (m²)	154,00 m²			Lateral	H/10+0,8 m	9,35/1,50m
Área A Construir (m²)	61,24 m²			Fundos	0,00 m	1,50 m
Área total final (m²)	243,64 m²			Testada Mínima	12,00 m	25,28 m

LOCALIZAÇÃO
1:250



SITUAÇÃO
1:1000

RS 030



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA:
REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO EMEI ILHA ENCANTADA

ENDEREÇO:
RUA ANTÔNIO GULART, 76, VILA ILHA DA LAGOA DOS BARROS

ÁREA:
61,24 m² á construir
28,40 m² á regularizar

RESP. TÉCNICO PROJETO:

CONTEÚDO:
LOCALIZAÇÃO
SITUAÇÃO
QUADRO DE ÁREAS

ESCALA:
Indicada

DATA:
Junho/2025

PRANCHA:

01/04

Documento assinado digitalmente
gov.br REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 02/07/2025 15:15:53 -0300
Verifique em https://validar.it.gov.br

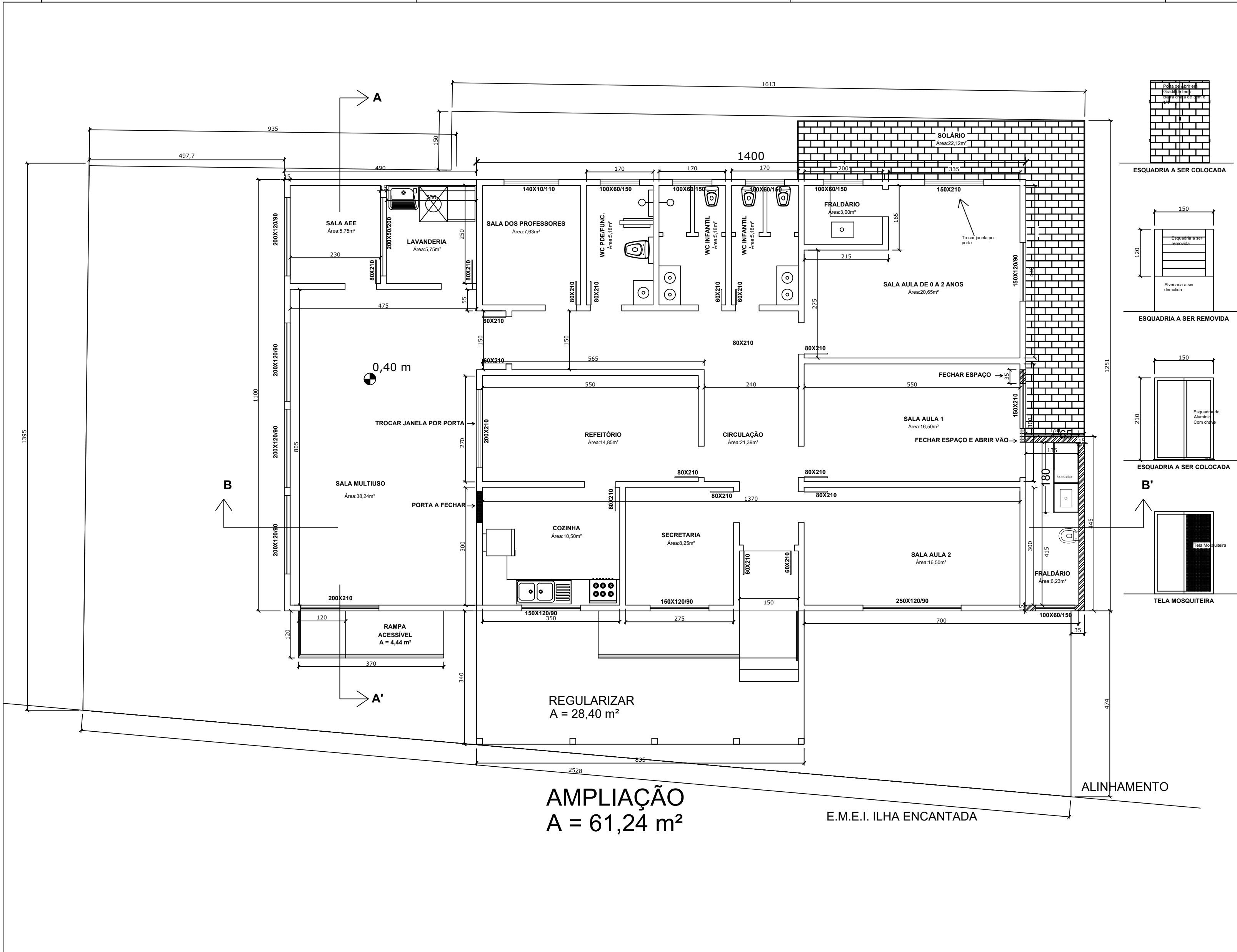
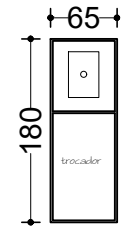
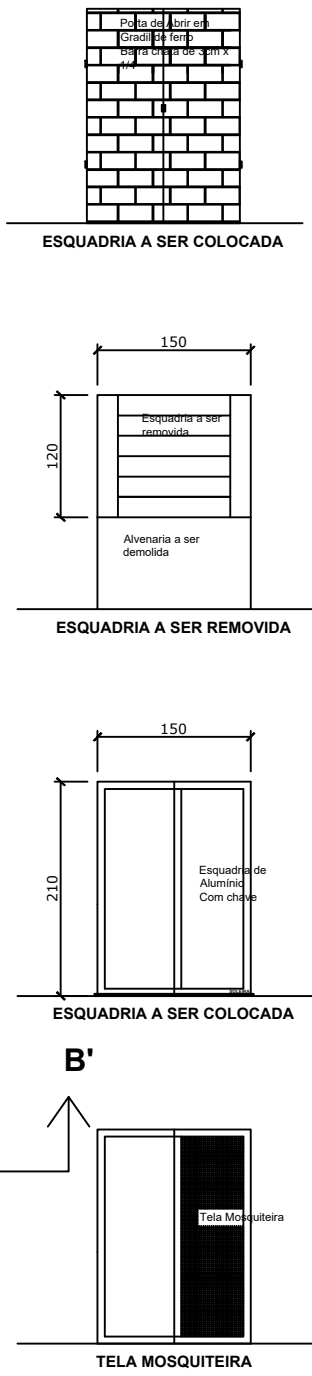



TABELA DE ESQUADRIAS A INSTALAR	
PORTAS/JANELAS	
1 P1 = 150X210	SALA DE 0 A 2 ANOS
1 P1 = 150X210	SALA DE AULA 1
1 J1 = 100X60	FRALDÁRIO
1 P2 = 200X140	REFEITÓRIO
1 P3 = 80 X 210	LAVANDERIA
1 P3 = 80 X 210	SALA AEE
1 P4 = 200 X 210 EM VIDRO	SALA MULTUISO
1 J2 = 200 X 120 EM VIDRO	SALA AEE
1 J3 = 200 X 50	SALA AEE/LAVANDERIA
3 J2 = 200 X 120	SALA MULTUISO
TABELA DE ESQUADRIAS A RETIRAR	
JANELAS	
1 = 150X120	SALA DE 0 A 2 ANOS
1 = 200X140	SALA DE AULA 1
1 = 200X140	REFEITÓRIO
TELAS MOSQUITEIRO	
1 P1 = 150X210	SALA DE 0 A 2 ANOS
1 P1 = 150X210	SALA DE AULA 1
1 J1 = 100X60	FRALDÁRIO
1 = 200X210	REFEITÓRIO





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA:

REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO EMEI ILHA ENCANTADA

ENDEREÇO:

RUA ANTÔNIO GULART, 76, VILA ILHA DA LAGOA DOS BARROS

RESP. TÉCNICO PROJETO:

RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

CONTEÚDO:

PLANTA BAIXA
CORTES
DETALHES

ÁREA:

61,24 m² á construir
28,40 m² á regularizar

ESCALA:

Indicada

DATA:

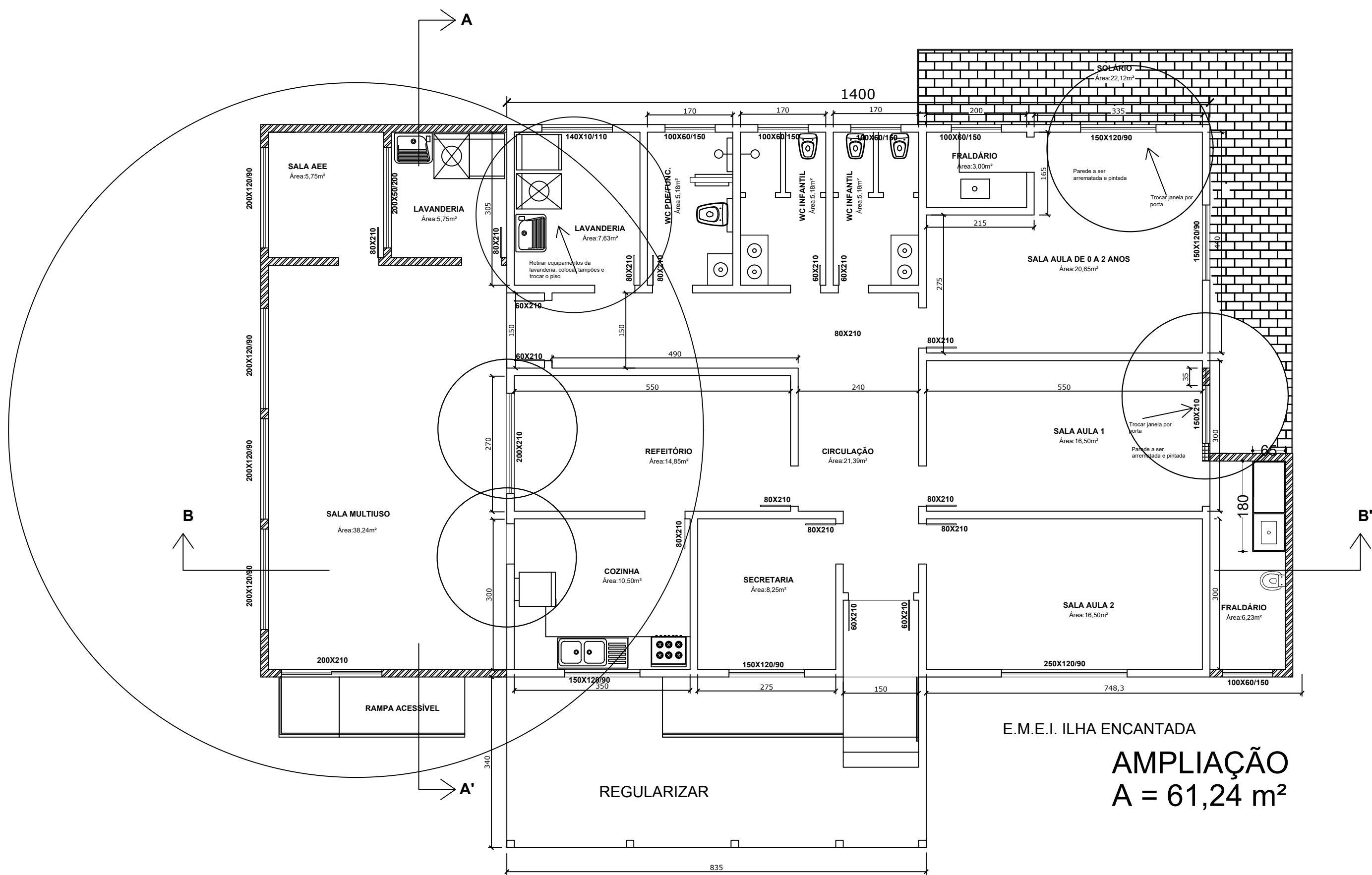
Junho/2025


PRANCHA:

02/04

gov.br

Documento assinado digitalmente
RÉGIS NUNES MEDEIROS
Data: 02/07/2025 15:35:53 -0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA:
REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO EMEI ILHA ENCANTADA

ENDEREÇO:
RUA ANTÔNIO GULART, 76, VILA ILHA DA LAGOA DOS BARROS

RESP. TÉCNICO PROJETO:
RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501


ÁREA:
61,24 m² á construir
28,40 m² á regularizar

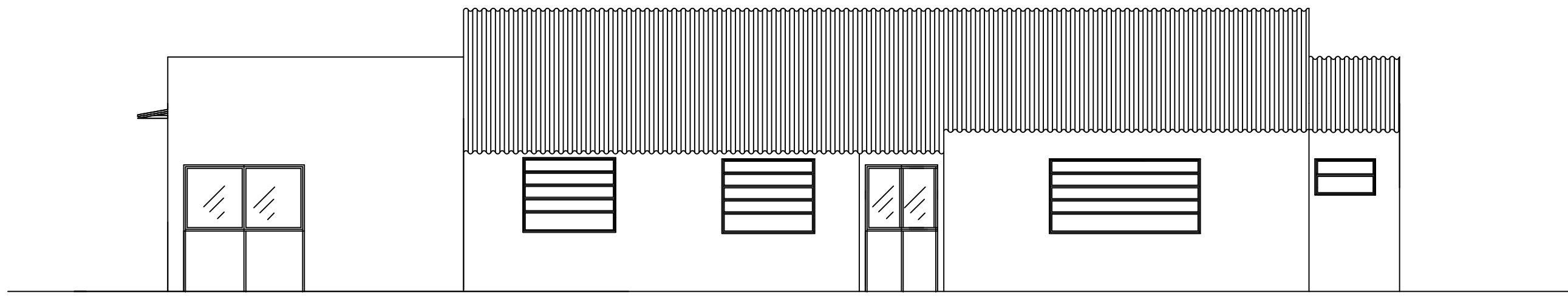
ESCALA:
Indicada

DATA:
Junho/2025

PRANCHA:
03/04

CONTEÚDO:
PLANTA BAIXA
CORTES
DETALHES

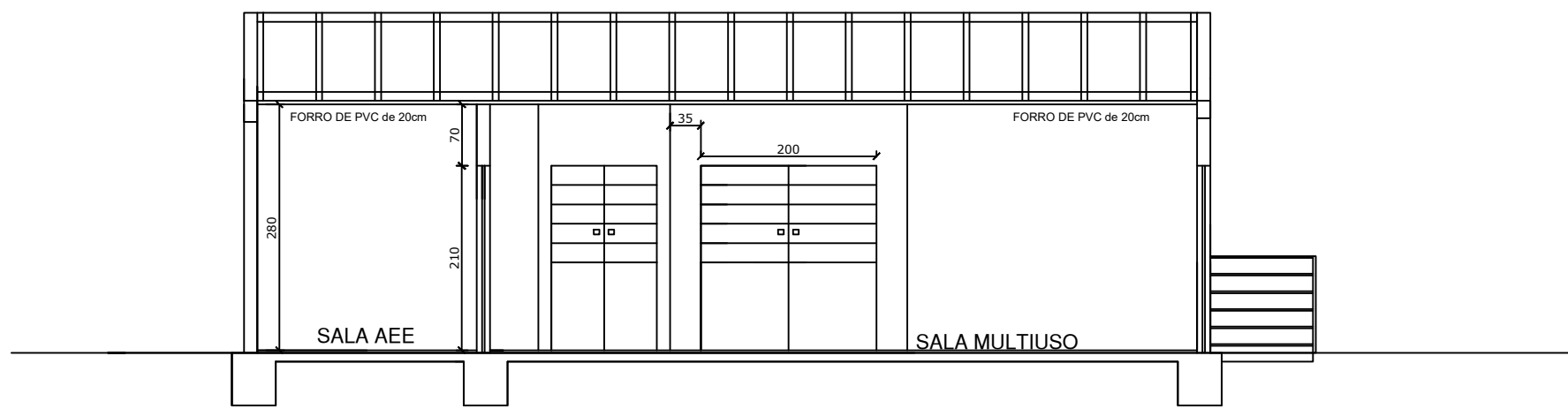
 Documento assinado digitalmente
RÉGIS NUNES MEDEIROS
Data: 10/07/2025 15:15:53 -0300
Verifique em <https://validar.jt.gov.br>





FACHADA

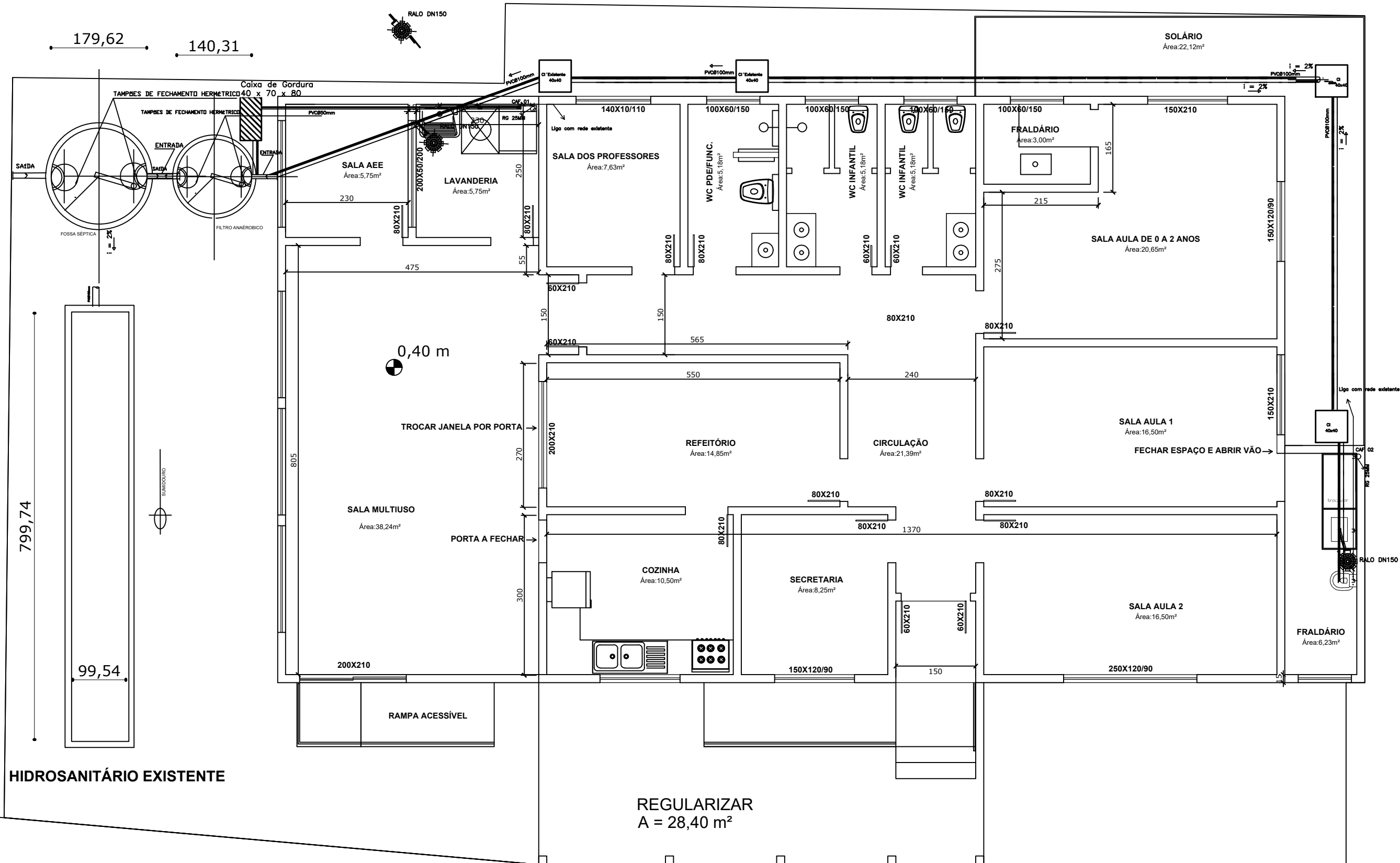


CORTE BB'



CORTE AA'

 <div>PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED</div>		
OBRA: REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO EMEI ILHA ENCANTADA		
ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO GULART, 76, VILA ILHA DA LAGOA DOS BARROS		ÁREA: 61,24 m² a construir 28,40 m² a regularizar
RESP. TÉCNICO PROJETO: RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501	CONTEÚDO: CORTES FACHADA DETALHES	ESCALA: Indicada
 <div>Documento assinado digitalmente RÉGIS NUNES MEDEIROS Data: 02/07/2025 15:15:53 -0300 Verifique em https://validar.dl.gov.br</div>		DATA: Junho/2025
		PRANCHA: 04/04



AMPLIAÇÃO
A = 61,24 m²

E.M.E.I. ILHA ENCANTADA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA:
REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO EMEI ILHA ENCANTADA

ENDEREÇO:
RUA ANTÔNIO GULART, 76, VILA ILHA DA LAGOA DOS BARROS

ÁREA:
61,24 m² á construir
28,40 m² á regularizar

RESP. TÉCNICO PROJETO:

RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

CONTEÚDO:
HIDROSANITÁRIO

ESCALA:
Indicada

DATA:
Junho/2025

PRANCHA:

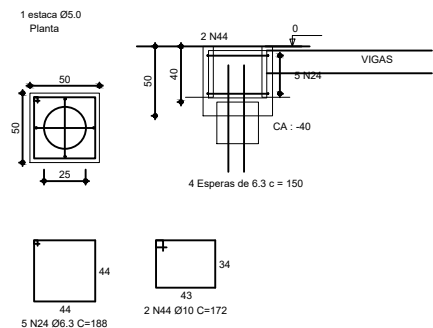
01/01

gouvbr
Documento assinado digitalmente
RÉGIS MUNES MEDEIROS
Data: 02/07/2025 15:17:42-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

PILARES

BLOCOS

BLOCOS 1 = 2 = 3 = 4 = 5 = 6 = 7 = 8
9 = 10 = 11 = 12 = 13




P2 = P5 = P9 = P10
(15 X 30)

EXISTENTE

VIGAS DE CINTAMENTO

VIGAS E BLOCOS DE FUNDAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA:

REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO EMEI ILHA ENCANTADA

ENDERECO:

RUA ANTÔNIO GULART, 76, VILA ILHA DA LAGOA DOS BARROS

RESP. TÉCNICO PROJETO:

RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501

CONTEUDO:

ESTRUTURAL
DETALHES

ÁREA:

61,24 m² a construir
28,40 m² a regularizar

ESCALA:

1:50


DATA:

Junho/2025

PRANCHA:

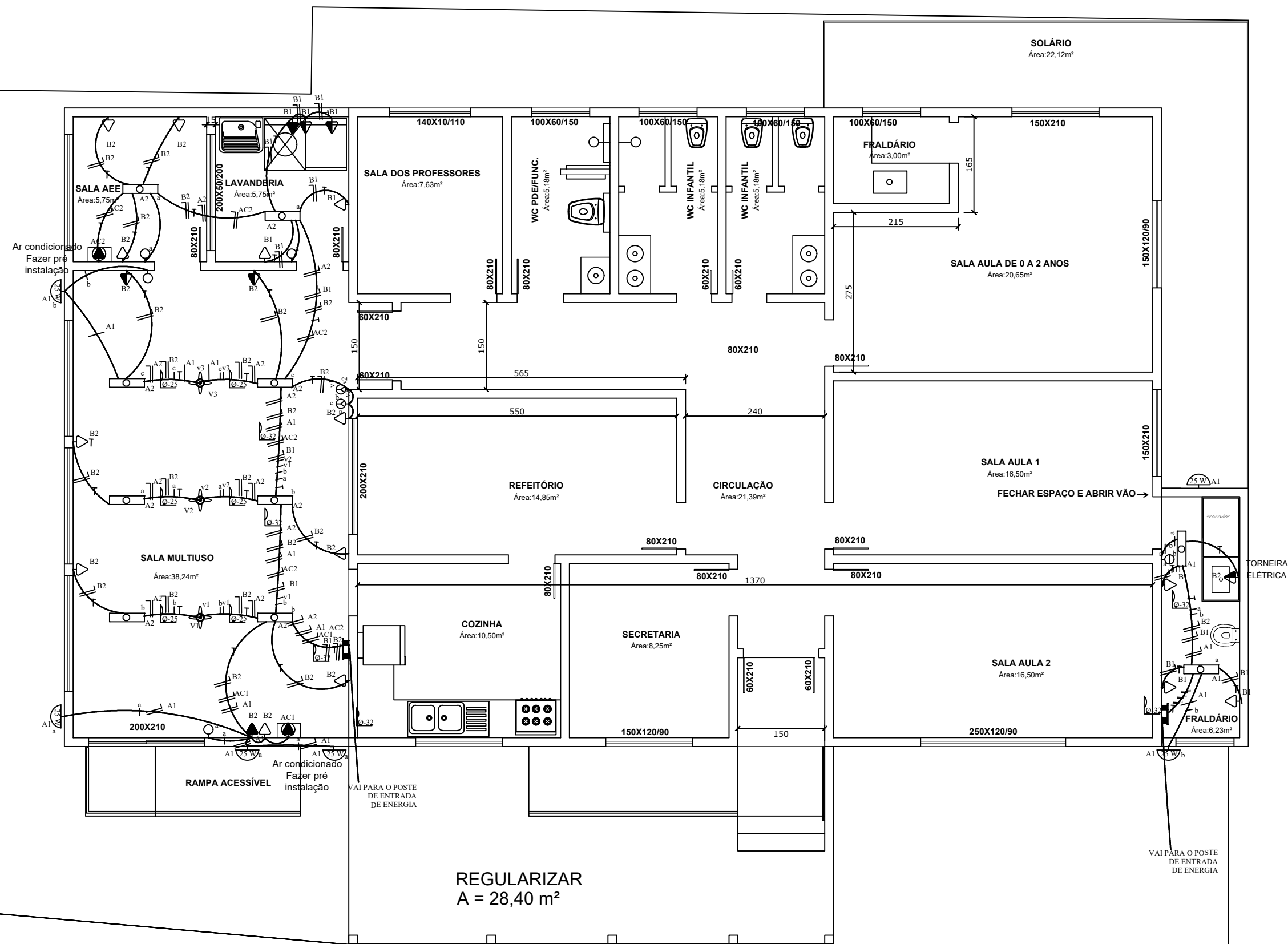
01/01

Documento assinado digitalmente

 RÉGIS MUNES MEDEIROS


DATA: 02/07/2025 15:17:42 -0300

Verifique em <https://validar.jf.gov.br>



AMPLIAÇÃO
A = 61,24 m²

E.M.E.I. ILHA ENCANTADA



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
SECRETARIA MUNICIPAL DA EDUCAÇÃO - SEMED

OBRA:
REGULARIZAÇÃO E AMPLIAÇÃO EMEI ILHA ENCANTADA

ENDEREÇO:
RUA ANTÔNIO GULART, 76, VILA ILHA DA LAGOA DOS BARROS

RESP. TÉCNICO PROJETO:
RÉGIS MEDEIROS - ENG. CIVIL CREA 81755 MATRÍCULA 39501


CONTEÚDO:
ELÉTRICO

ÁREA:
61,24 m² a construir
28,40 m² a regularizar

ESCALA:
Indicada

DATA:
Junho/2025

PRANCHA:
01/01

Documento assinado digitalmente
 REGIS NUNES MEDEIROS
Data: 02/07/2025 15:15:53 -0300
Verifique em <https://validar.dig.gov.br>



Tipo: OBRA OU SERVIÇO
Convênio: NÃO É CONVÊNIO

Participação Técnica: INDIVIDUAL/PRINCIPAL
Motivo: NORMAL

Contratado

Carteira: RS081755 **Profissional:** RÉGIS NUNES MEDEIROS
RNP: 2205258800 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA

E-mail: regismedeiros@bol.com.br

Nr.Reg.:

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
Endereço: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 456
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA

E-mail: meioambiente@pmsap.com.br
Telefone: 51 36628400 **CPF/CNPJ:** 88814199000132
Bairro: CENTRO **CEP:** 95500000 **UF:** RS

Identificação da Obra/Serviço

Proprietário: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA
Endereço da Obra/Serviço: AV BORGES DE MEDEIROS, 456 456
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **Bairro:** CIDADE ALTA
Finalidade: ESCOLAR
Data Início: 14/04/2025 **Prev.Fim:** 14/04/2027

CPF/CNPJ: 88814199000132
CEP: 95500000 **UF:** RS
Vlr Contrato(R\$): 106.500,00 **Honorários(R\$):**
Ent.Classe: ACAE-LN

Atividade Técnica

Fiscalização
Orçamento
Projeto e Execução

Descrição da Obra/Serviço

SERVIÇOS EXECUTADOS
EMENDAS PARLAMENTARES DOS VEREADORES
SERVIÇOS GERAIS NAS ESCOLAS

Quantidade Unid.

1,00 UN
1.430,46 M²
1.430,46 M²

ART registrada (paga) no CREA-RS em 23/04/2025

Local e Data	<p>Declaro serem verdadeiras as informações acima</p> <p>Documento assinado digitalmente</p> <p>gov.br REGIS NUNES MEDEIROS</p> <p>Data: 06/05/2025 14:03:38-0300</p> <p>Verifique em https://validar.iti.gov.br</p>	<p>De acordo</p> <p>RODRIGO GOMES</p> <p>MASSULO:024827570</p> <p>45</p> <p>Assinado de forma digital por RODRIGO GOMES MASSULO:02482757045 Dados: 2025.05.06 10:15:53 -03'00'</p> <p>MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA</p> <p>Contratante</p>
--------------	--	---

A AUTENTICIDADE DESTA ART PODE SER CONFIRMADA NO SITE DO CREA-RS, LINK SOCIEDADE - ART CONSULTA.



Contratado

Nr.Carteira: RS081755 **Profissional:** RÉGIS NUNES MEDEIROS **E-mail:** regismedeiros@bol.com.br
Nr.RNP: 2205258800 **Título:** Engenheiro Civil
Empresa: NENHUMA EMPRESA **Nr.Reg.:**

Contratante

Nome: MUNICÍPIO DE SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **E-mail:** meioambiente@pmsap.com.br
Endereço: AVENIDA BORGES DE MEDEIROS 456 **Telefone:** 51 36628400 **CPF/CNPJ:** 88814199000132
Cidade: SANTO ANTÔNIO DA PATRULHA **Bairro:** CENTRO **CEP:** 95500000 **UF:** RS

RESUMO DO(S) CONTRATO(S)

EMENDAS PARLAMENTARES DE VEREADORES NAS ESCOLAS MUNICIPAIS DE SAP
EMEF MANOEL MACHADO DOS SANTOS = 34,22 m²
EMEF JOSÉ TELMO MARTINS = 100,00 m²
EMEI ILHA ENCANTADA = 61,24 m²
EMEI BALÃO MÁGICO = 45,00 m²
EMEF ANTÔNIO LAUREANO = 260,00 m²
EMEF JOSÉ INÁCIO MACHADO RAMOS = 930,00 m²

	Declaro serem verdadeiras as informações acima	De acordo
Local e Data	Profissional	Contratante